

Sprawozdanie Burmistrza za rok 2011

Poniżej zamieszczamy sprawozdanie Burmistrza Miasta Siemiatycz przedstawiane Radzie Miasta 22 czerwca br. w trakcie sesji poświęconej podsumowaniu pracy Burmistrza Miasta w roku 2011:

Pani Przewodnicząca, Wysoka Rado! W dniu dzisiejszym mam przyjemność przedstawić Wysokiej Radzie sprawozdanie za pierwszy, pełny rok działalności.

Procedura absolutorium związana jest z rozpatrzeniem sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu, jednak uważam, że dobrym zwyczajem jest też podsumowanie merytoryczne działalności samorządu i to też w tym momencie chciałbym uczynić.

Zakres działalności samorządu jest bardzo szeroki. Nie sposób w trakcie jednego wystąpienia przedstawić złożoności realizowanych zadań. W ciągu roku podczas sesji Rady starałem się na bieżąco informować o stanie realizacji poszczególnych działań. Dzisiaj przypomnę w skrócie te najważniejsze.

Investycje

Przy uchwalaniu budżetu Miasta należy dyskusyjnie i emocyjnie jest związanych z planowanymi inwestycjami, dlatego od nich rozpocznę wystąpienie.

Wykaz zadań inwestycyjnych na 2011 rok zawierał 22 pozycje w tym opracowanie dwóch dokumentacji.

Największą realizowaną inwestycją była przebudowa ul. Legionów Piłsudskiego oraz remont ul. Pałacowej realizowane w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011. Koszt inwestycji wyniósł 1 621 771 zł, przy dofinansowaniu w wysokości 810 885 zł. Poza poprawą stanu technicznego wymienionych ulic ważną rzeczą dla mieszkańców jest powstanie wielu nowych miejsc parkingowych. Przebudowa ul. Legionów Piłsudskiego obejmowała również budowę 145 mb kanalizacji deszczowej. Kanalizacja ta została połączona, dodatkowym, 69 metrowym odcinkiem z kanalizacją ulicy Ogrodowej, którego koszt wyniósł 39 360 zł. Dopelnieniem nowego wyglądu tej części Miasta było ustawienie dwóch nowych wiat przystankowych.

Kolejną co do wielkości inwestycją był remont budynku Przedszkola Nr 1. Ze względu na wysokie koszty remontu, oszacowane na 615 tys. zł, podzielony został na dwa etapy. W ubiegłym roku zmieniono konstrukcję dachu, przebudowano kominy, schody zewnętrzne i tarasy. Pierwszy etap kosztował miasto 391 tys. zł. II etap będzie realizowany w bieżącym roku.

Zrealizowano także remont dachu dawnej oranżerii, którego koszt wyniósł 111 298 zł. 18,42 % tej kwoty stanowi dofinansowanie z Urzędu Wojewódzkiego. Na teren wokół oranżerii opracowano dokumentację zawierającą nowe rozwiązania w zakresie zieleni i miejsc wypoczynku. Opracowanie zostało przekazane miastu w październiku. Koszt wyniósł 32 964 zł. Wartość kosztorysowa inwestycji została oszacowana na 2 042 262 zł. Jednocześnie podjęto działania związane z opracowaniem projektu drogi dojazdowej z parkingu przy SOK do ul. Legionów Piłsudskiego.

Przy szkołach podstawowych, w ramach ogólnopolskiego programu Radosna Szkoła wybudowano place zabaw. Koszt budowy wyniósł 332 tys. zł, z czego ok. 50% stanowiła dotacja z budżetu państwa. Inwestycja została poddana procedurze odbioru jakościowego Ministerstwa Edukacji Narodowej, w trakcie którego na miasto został nałożony obowiązek wykonania dodatkowego ogrodzenia wewnętrznych placów zabaw. Podniosło to koszty przedsięwzięcia o 12 607 zł. Biorąc pod uwagę bezpieczeństwo dzieci oraz dewastację placów, w przyszłości należy uwzględnić poniesienie kosztów monitoringu.

Miasto uzyskało również dotację w wysokości 55 000 zł na wymianę pokrycia dachowego w dwóch budynkach mieszkalnych zamieszkałych przez Romów. Zadanie zostanie zrealizowane już w 2012 r.

Dwa spośród zaplanowanych zadań na 2011 r. związane były z budową oświetlenia ulicznego: w ul. Cerkiewnej oraz części ul. B.

Głowackiego i Białostockiej. Inwestycja została opłacona w 2012 r. ze względu na niekompletność dokumentacji przedłożonej przez wykonawcę do końca ubiegłego roku. Poza wymienionymi ulicami oświetlenie uzupełniono na drodze wewnętrznej przy ul. Górnej oraz rozbudowano oświetlenie przy ul. Bursztynowej.

Zlecone zostało opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenów wokół zalewów pod nazwą: Rozwój infrastruktury aktywnych form turystyki i rekreacji w obszarze zalewów w Siemiatyczach. Do projektu planowane jest włączenie przebudowy kanalizacji deszczowej ulicy Nadrzecznej, na którą już wcześniej została opracowana dokumentacja. Wykonanie opracowania zlecono dopiero 20 października gdyż wykonawcę wyłoniono w drugim przetargu. Koszt opracowania to 429 270 zł. Kompletna dokumentacja została przekazana 30 stycznia br. Nie trzeba chyba nikogo przekonywać, że realizacja przedsięwzięcia wpłynie na atrakcyjność Miasta. Bardzo liczymy na uzyskanie dofinansowania tego projektu. Bez wsparcia zewnętrznego jego realizacja będzie niemożliwa.

W ubiegłym roku pozytywnie został rozpatrzony wniosek o dofinansowanie przedsięwzięcia "Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej na terenie Miasta Siemiatycz". W końcu roku została podpisana umowa. Z przyczyn, które Państwo znacie, Przedsiębiorstwo Komunalne zrezygnowało z dofinansowania i zamierza realizować przedsięwzięcie własnymi środkami. W ubiegłym roku wybudowana została kanalizacja w ulicy Żeromskiego. W bieżącym roku trwa budowa kanalizacji na osiedlu po prawej stronie ulicy Słowiczyńskiej.

Zmianie uległa też koncepcja rozwoju ciepłownictwa w mieście. Odstąpiono od budowy elektrociepłowni w rejonie ulicy 11 Listopada i Żwirki i Wigury. Zostało podpisane porozumienie o rozwiązaniu umowy na "Zaprojektowanie i wykonanie elektrociepłowni opalanej biomasą".

Z przykrością muszę stwierdzić, że upłynął kolejny rok bez możliwości wykonania dokumentacji technicznej na budowę kanalizacji sanitarnej, deszczowej i na przebudowę nawierzchni drogowej w ul. Sportowej, Pławowej i Słowiczej. Przyczyną wstrzymania prowadzonych prac projektowych jest sporny przebieg linii rozgraniczającej jednej nieruchomości położonej przy ul. Pławowej. W sprawie toczy się postępowanie sądowe.

Tak jak w poprzednich latach wykonywano prace związane z budową, remontem i przebudową chodników. Wykonano je na 824 mb. Wybudowano chodnik na części ul. Gilewskiego, Konopnickiej, Wysokiej przy ciągu handlowym, Obrońców Warszawy oraz w kierunku amfiteatru wraz z ustawieniem ogrodzenia sztywnego. Łączny koszt budowy chodników wyniósł 118 230 zł. Przy robotach tych częściowo zostały wykorzystane materiały z rozbioru z ulic Legionów Piłsudskiego i Pałacowej.

W ramach remontów cząstkowych ulic odnowiono nawierzchnię bitumiczną 99 m odcinka ul. Słowackiego i 150 m odcinka ul. Ogrodowej, drogi w kierunku zakładów Pronar oraz 1400m 2 parkingu przy ul. Grodzieńskiej. Koszt tych prac wyniósł 160 606 zł. Drogi gruntowe (ulice Walendziuki, Sosnowa, Krzywa i Konopnickiej) zostały poddane profilowaniu oraz doziarnieniu kruszywem naturalnym, co poprawiło ich przejeźdźność.

Udzielona została pomoc finansowa powiatowi siemiatyckiemu w wysokości 30 000 zł na wykonanie remontu ul. Armii Krajowej.

Ogółem wartość robót drogowych realizowanych przez miasto wyniosła 2 288 371 zł. Z tego 36,75 % stanowiły dotacje zewnętrzne.

Ważną sferą działalności samorządu jest ochrona środowiska. W tej dziedzinie skupiono uwagę na wstępnym czynnościach przygotowujących do zmian w systemie gospodarki odpadami, które miasto jest zobowiązane wprowadzić do 1 lipca 2013 r. Obowiązkowe przejęcie odpadów przez miasto i ich segregacja do filary nowego systemu. Do segregacji miasto przyzwyczajają mieszkańców już od kilku lat. Służą temu pojemniki na surowce ustawione w różnych punktach miasta, akcje nieodpłatnego zbierania surowców prowadzone przez Przedsiębiorstwo Komunalne oraz konkursy dla uczniów. W ubiegłym roku rozstrzygnięta została już 9 edycja konkursu polegającego na zbiorze surowców wtórnych przez dzieci i młodzież. Zachętą do udziału w konkursie są atrakcyjne nagrody.

Osobnym problemem jest przestrzeganie przez mieszkańców regulaminu utrzymania porządku i czystości, szczególnie w zakresie usuwania z nieruchomości nieczystości stałych i płynnych w tym brak podłączeń do sieci kanalizacyjnej, mimo istnienia kanału sanitarnego w danej ulicy. Kontrolę realizacji tych obowiązków przeprowadzono w stosunku do 406 nieruchomości. Tam gdzie stwierdzono nieprawidłowości wydano zalecenia i ustalono termin ich wykonania.

U mieszkańców posiadających czworonogi staramy się wyrobić właściwe nawyki opieki nad zwierzętami. W tej kwestii wiele jeszcze przed nami, ale został zrobiony pierwszy krok. Miasto zakupiło 2000 szt. zestawów higienicznych "wucepsinka", które były nieodpłatnie rozdawane przez Spółdzielnię Mieszkaniową, Zarząd Mienia Komunalnego, szkoły i Urząd Miasta.

Podniesiony został standard opieki nad bezpańskimi zwierzętami w przytulisku prowadzonym przez Przedsiębiorstwo Komunalne. Koszty, jakie poniosło z tego tytułu miasto wyniosły 88 287 zł.

Sukcesywnie realizowany był program usuwania z terenu Miasta wyrobów azbestowych. Na jego realizację miasto uzyskało dotację z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w wysokości 22 201 zł. W realizację programu miasto zaangażowało również środki własne w wysokości 5 821 zł. W sumie poz-

woliło to na bezpieczne usunięcie azbestu z 17 posesji.

Gospodarka Komunalna

Ubiegły rok nie był korzystny jeżeli chodzi o sprzedaż nieruchomości z zasobu gminy. Założony na początku roku plan sprzedaży nie został w pełni zrealizowany z powodu braku zainteresowania nieruchomościami przeznaczonymi do sprzedaży. Mimo dwukrotnych przetargów nie udało się sprzedać ani nieruchomości przy ul. Ciechanowieckiej, ani nieruchomości przy 11 Listopada. W trybie przetargu zbyt zostały niewielkie działki przy ul. Ks. Ściegiennego, Szaskolnej i Słowiczyńskiej. Wpływ z tego tytułu wyniósł 92 420 zł. W drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, sprzedano 2 działki i jedną na rzecz użytkownika wieczystego.

Niewielkie było także zainteresowanie wykupem lokali mieszkalnych przez najemców. Z założonej w planie dochodów sprzedaży 15 lokali sprzedano jedynie trzy. Przy sprzedaży zastosowano bonifikaty w wysokości 75 i 80%.

Przekształcono prawo użytkownika wieczystego w prawo własności 8 nieruchomości za łączną kwotę 147 128 zł, przy czym 76 944 zł z tej kwoty rozłożono na raty do 10 lat.

Kontynuując proces komunalizacji mienia decyzją Wojewody Podlaskiego stwierdzono na rzecz Miasta Siemiatycz własność 6 nieruchomości o pow. 0,5447 ha, które przejęły z zasobów dróg miejskich. Ponadto w drodze cywilno-prawnej nabyto prawo użytkowania wieczystego od Spółdzielni Mieszkaniowej działki o pow. 255 m² na poprawienie dojazdu do hali sportowej za kwotę 30 000 zł oraz nabyto od osoby fizycznej nieruchomości zabudowaną o pow. 1366 m² przy ul. B. Głowackiego na poszerzenie ulicy za kwotę 180 000 zł.

Część nieruchomości stanowiących zasób gminy jest przedmiotem dzierżawy oraz najmu. W ubiegłym roku obowiązywały łącznie 102 umowy dzierżawne za grunt, z czego uzyskano dochód w wysokości 140 591 zł oraz 13 170 zł z tytułu rezerwacji miejsc na targowicy. Z najmu lokali użytkowych położonych w budynkach komunalnych przy Placu Jana Pawła II uzyskano dochód 118 389 zł netto, z opłaty targowej - 73 516 zł brutto. Roczny koszt obsługi targowisk wyniósł 49 970 zł. Obejmuje on koszty zarządcy, wynagrodzenia inkasenta oraz czynszu za targowice płodów rolnych przy ul. Ciechanowieckiej.

Oświata

W ubiegłym roku nie uległa zmianie ilość placówek oświatowych prowadzonych przez miasto. Porównując jednak lata szkolne 2010/11 i 2011/12 o 80 zmniejszyła się liczba uczniów. Spowodowało to zmniejszenie liczby oddziałów z 58 do 55 oraz zmniejszenie liczby zatrudnionych nauczycieli ze 125 do 122. Jedyną szkołą, w której nastąpił wzrost liczby uczniów, była Szkoła Muzyczna.

Mimo zmniejszenia zakresu zadań oświatowych realizowanych przez miasto wydatki na oświatę wzrosły z 14 614 749 w roku 2010 do 15 894 249 w roku 2011. W kwocie tej 8 930 605 zł tj. 56,19% stanowiła subwencja oświatowa. Wzrost wydatków na oświatę powodowany jest przede wszystkim sukcesywnym wzrostem wynagrodzeń nauczycieli. Na przeszerzeniu 3 lat wynagrodzenia tej grupy zawodowej wzrosło o 21%. Wyplacone w ubiegłym roku dodatki wyrównawcze pochłonęły kwotę 284 366 zł obciążoną dodatkowo składkami ZUS. Z budżetu zostały wypłacone 9 miesięczne odpłaty dla zwolnionych nauczycieli zrefundowane zaledwie w 10%.

Od lipca wprowadzona została podwyżka opłat stałych za pobyt dzieci w przedszkolu do 130 zł oraz wprowadzona została podwyższona opłata stała za pobyt w przedszkolu w okresie wakacji do 160 zł. Niestety nowe regulacje na skutek interwencji organu nadzoru przetrwały zaledwie do początku bieżącego roku. Obecny, godzinny system opłat za pobyt w przedszkolu jest mniej korzystny dla gmin.

Do trzech miejskich przedszkoli uczęszczało 530 dzieci w tym 55 z terenu gminy Siemiatycz. Na mocy stosownego porozumienia z wójtem, gmina Siemiatycz zwracała do budżetu miasta równowartość wydatków ponoszonych przez miasto na te dzieci.

ciąg dalszy na str. 4

