

ZARZĄDZENIE NR 215/26
BURMISTRZA MIASTA SIEMIATYCZE

z dnia 25 lutego 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiących własność Miasta Siemiatycze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 oraz 1436) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 6 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) w związku z art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172 oraz 1508) oraz § 1 ust. 3 pkt 1, § 4 ust. 1 i § 6 uchwały Nr XXXIX/237/06 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 25 października 2006 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Siemiatycze (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 4682, z 2019 r. poz. 5752 oraz z 2024 r. poz. 3241) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Miasta Siemiatycze, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz z uwagi na roszczenie o nabycie nieruchomości przysługujące z mocy art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Siemiatycze na okres 21 dni, a także zamieszcza na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Siemiatycze.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Piotr Siniakowicz

Załącznik do zarządzenia nr 215/26
Burmistrza Miasta Siemiatycze
z dnia 25 lutego 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [m2]	Nr księgi wieczystej	Położenie działki	Opis działki	Przeznaczenie w planie miejscowym	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo lub roszczenia o nabycie nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Cena nieruchomości
1	1393/8	122	BI3P/00007045/2	Siemiatycze (obręb nr 1) ul.Zaszkolna	Kształt wydłużony; działka przylega do ulicy miejskiej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: elektryczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa oraz telefoniczna; na działce znajduje się	Położona na obszarze nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	W trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka 1190/2 oraz z uwagi na roszczenie o	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	14 887,00 zł +23% VAT

					fragment budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego własność właściciela nieruchomości sąsiedniej o nr geod. 1190/2.		nabycie nieruchomości przysługujące z mocy art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny		
2	1393/9	33	BI3P/00007045/2	Siemiatycze (obręb nr 1) ul.Zaszkolna	Kształt wydłużony; działka przylega do ulicy miejskiej, wzdłuż której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: elektryczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa oraz telefoniczna; na działce znajduje się fragment budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego własność właściciela nieruchomości sąsiedniej o nr geod. 1393/5.	Położona na obszarze nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	W trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka 1393/5 oraz z uwagi na roszczenie o nabycie nieruchomości przysługujące z mocy art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	4 026,00 zł +23% VAT

Burmistrz

Piotr Siniakowicz