

**ZARZĄDZENIE NR 167/25**  
**BURMISTRZA MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia 7 października 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonej  
na terenie Miasta Siemiatycze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Siemiatycze, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Siemiatycze na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemiatycze.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza  
Zastępcą Burmistrza

**Henryk  
Tomasz Czmut**

Załącznik do zarządzenia Nr 167/25  
Burmistrza Miasta Siemiatycze  
z dnia 7 października 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO TRZECH LAT**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	1) Działki nr: 4616/2 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00007093/3	415 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana.  Według ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako "dr", jednakże większa część nieruchomości, w tym przeznaczona do wydzierżawienia nie jest użytkowana jako droga  Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości tj. 16 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.  Nieruchomość wykorzystywana pod zabudowane budynki gospodarcze	Minimalna roczna stawka opłaty za dzierżawę wynosi: 0,50 zł/m <sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/25 z dnia 10 czerwca 2025 r. zmieniającym Zarządzenie Nr 71/24 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 4 grudnia 2024 r.  Opłata roczna płatna z góry do 31 marca danego roku. Na dzierżawcy ciąży także obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości.  Stawka opłaty za dzierżawę może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania opłaty za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.	Umowa dzierżawy do 3 lat	W drodze składania ofert / wniosków

z up. Burmistrza  
Zastępcy Burmistrza

**Henryk Tomasz Czumt**