

ZARZĄDZENIE NR 153/25
BURMISTRZA MIASTA SIEMIATYCZE

z dnia 12 sierpnia 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonej
na terenie Miasta Siemiatycze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 oraz 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 oraz 1881) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Siemiatycze, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Siemiatycze na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemiatycze.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Piotr Siniakowicz

Załącznik do zarządzenia Nr 153/25
Burmistrza Miasta Siemiatycze
z dnia 12 sierpnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO TRZECH LAT

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	1) Działka nr: 770 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00013684/8	2374 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości tj. 15,00 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Część nieruchomości wykorzystywana pod garaż - blaszak	Minimalna miesięczna stawka opłaty za dzierżawę wynosi: 50,00 zł/garaż + obowiązujący podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/25 z dnia 10 czerwca 2025 r. zmieniającym Zarządzenie Nr 71/24 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 4 grudnia 2024 r. Opłata miesięczna płacona z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży także obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka opłaty za dzierżawę może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik GUS. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania opłaty za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.	Umowa dzierżawy do 3 lat	W drodze składania ofert / wniosków

Burmistrz

Piotr Siniakowicz