

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont ganka zabytkowego, drewnianego
Inwestor:	Bogdan Gorzelski ul. Pałacowa 14, 17-300 Siemiatycze
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Jednostka ewidencyjna – Siemiatycze Obręb ewidencyjny – Siemiatycze Obręb 1 Kategoria Obiektu – I
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	Działka nr ewidencyjny – 1192/10

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura Konstrukcja	mgr inż. Jerzy Woźniak	uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 222/88/WŁ i specjalności architektonicznej nr BŁ/36/97	12.02.2024	mgr inż. Jerzy Woźniak uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 222/88/WŁ oraz w specjalności architektonicznej Nr ewid. BŁ 36/97

SPIS TREŚCI:

Część opisowa:

- kopie zaświadczeń i decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych
- oświadczenie projektanta
- opis techniczny do zagospodarowania terenu
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Część graficzna:

- zagospodarowanie terenu działki nr 1192/10

URZĄD MIASTA ŁÓDZI

Wydział Inżynierii Przemysłowej,
Urząd Inżynierii i Nadzoru
Budowlanego

ul. Piotrkowska 104 tel. 36-65-80

0-926 Łódź

Identyfikacja Region 0514162
(pilot)

Łódź

, dnia 27.06. 19 88 r

Nr 222/88/WŁ.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1 p. 2 § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka)

Jerzy Wozniak

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia 8 paźdz. 19 61 r.

w **Poddebicach**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

PSP. Z.7 zam. 1217/87 3.000 szt.

verte

Obywatel(ka) Jerzy Wozniak jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Z-ca Dyrektora Wydziału
[Signature]
mgr inż. Ryszard Kruciński



Opłata składowa
[Signature]
składowa

Original
Original
[Signature]

Siemiatycze, 12.02. 2024r

Oświadczenie projektanta

Na podstawie z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz.1333) oświadczam, iż projekt budowlany remontu ganka zabytkowego, drewnianego - na działce o nr geodezyjnym 1192/10 położonej w Siemiatyczach przy ul. Pałacowej 14 , sporządzony dla Bogdana Gorzelskiego, ul. Pałacowa 14, 17-300 Siemiatycze - został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

1. Jerzy Woźniak

mgr inż. Jerzy Woźniak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
..... Nr ewid. 222/98/WŁ oraz w specjalności
architektonicznej Nr ewid. Bł 36/97

OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji:

Niniejsze opracowanie dotyczy remontu ganka zabytkowego, znajdującego się przy zabytkowym budynku położonym w Siemiatyczach przy ulicy Pałacowej 14 na działce o nr ewidencyjnym 1192/10.

2. Istniejący stan zagospodarowania:

Działka inwestora o powierzchni 0,0727 ha, będąca terenem inwestycji jest terenem o niewielkim spadku w kierunku wschodnim. Nieruchomość w stanie istniejącym jest zabudowana budynkiem murowanym wpisanym do rejestru zabytków, z drewnianym gankiem także zabytkowym. Istniejący budynek zbudowano w drugiej połowie XIX wieku i decyzją z dnia 19.11.1966 roku nr K1.-III-1/297/66 wojewódzkiego konserwatora zabytków został wpisany do rejestru zabytków pod nr A-292.

Działka, na której jest posadowiony budynek leży w Siemiatyczach i jest położona przy ulicy Pałacowej o nawierzchni asfaltowej.

Istniejący budynek zabytkowy jest zasilany w energię elektryczną przyłączem 220/280V od istniejącej linii elektroenergetycznej. Nie przewiduje się zmiany mocy przyłączeniowej. Zasilanie budynku w wodę przyłączem wodociągowym $\phi 50$ od miejskiej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Nie zmienia się zagospodarowania terenu ani żadnego gabarytu budynku.

4. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki	-	727,00m ²
Powierzchnia pod istniejącym budynkiem (z gankiem)	-	260,00m ²
Powierzchnia pod istniejącym bud. gospodarczym	-	74,00m ²
Powierzchnia podwórza i zieleni (istniejąca)	-	393,00m ²

5. Inne informacje i dane:

Istniejący budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-292 i podlega ochronie konserwatorskiej.

Działka nie leży na terenach eksploatacji górniczej i nie podlega jej wpływom.

Projektowany remonty ganka drewnianego nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, wynikającymi z ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Nie przewiduje się zmiany przyłączy technicznych do zabytkowego budynku ani zmiany źródła ciepła budynku.

W czasie prowadzenia prac remontowych wystąpią roboty przy użyciu sprzętu, który będzie źródłem hałasu i drgań.

Roboty będą prowadzone tylko w porze dziennej a ich okres będzie krótkotrwały.

Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie uzależnione od organizacji i sposobu prowadzenia prac remontowych. Do pracy należy używać sprawnego sprzętu a substancje chemiczne stosować zgodnie z przeznaczeniem i przechowywać w specjalnie oznaczonych i zabezpieczonych miejscach, by ograniczyć możliwość przedostawania się ich bezpośrednio do gruntu.

W przypadku wystąpienia takich awarii, zanieczyszczony grunt powinien być natychmiast usunięty i przetransportowany na specjalne składowisko a następnie unieszkodliwiony. Po zakończeniu prac, teren należy uporządkować. Projektowany remont zabytkowego ganka nie będzie miał znaczącego wpływu na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Inwestycja dotyczy remontu zabytkowego ganka, drewnianego.

Droga pożarowa i przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę nie są wymagane.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych:

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Obszarem oddziaływania obiektu zgodnie z art. 13 ust.2 ustawy Prawo budowlane, jest teren wyznaczony wokół obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Inwestor – posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością do celów przedmiotowej budowy.

Podstawą do przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanej inwestycji są:

- ustawa Prawo budowlane oraz przepisy techniczno – budowlane wydane na podstawie art. 7 tejże ustawy,
- ustawa o drogach publicznych,
- ustawa Prawo ochrony środowiska,
- ustawa Prawo wodne.

Grupy czynników oddziaływania to:

Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu:

Lokalizacja istniejącego ganka drewnianego nie koliduje z istniejącą zabudową i nie ogranicza możliwości jej rozbudowy (istniejący ganek usytuowany w odległościach zgodnych z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej:

Istniejący ganek jest usytuowany w odległościach zgodnych z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, od granicy działek sąsiednich. Obowiązujące warunki ochrony przeciwpożarowej i warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie są zachowane.

Warunki dostępu promieniowania słonecznego:

Lokalizacja remontowanego ganku nie ma bezpośredniego wpływu na pogorszenie dostępu promieniowania słonecznego.

Warunki dostępu do światła dziennego:

Lokalizacja remontowanego ganku nie ma bezpośredniego wpływu na pogorszenie dostępu do światła dziennego.

Emisje w tym akustyczne:

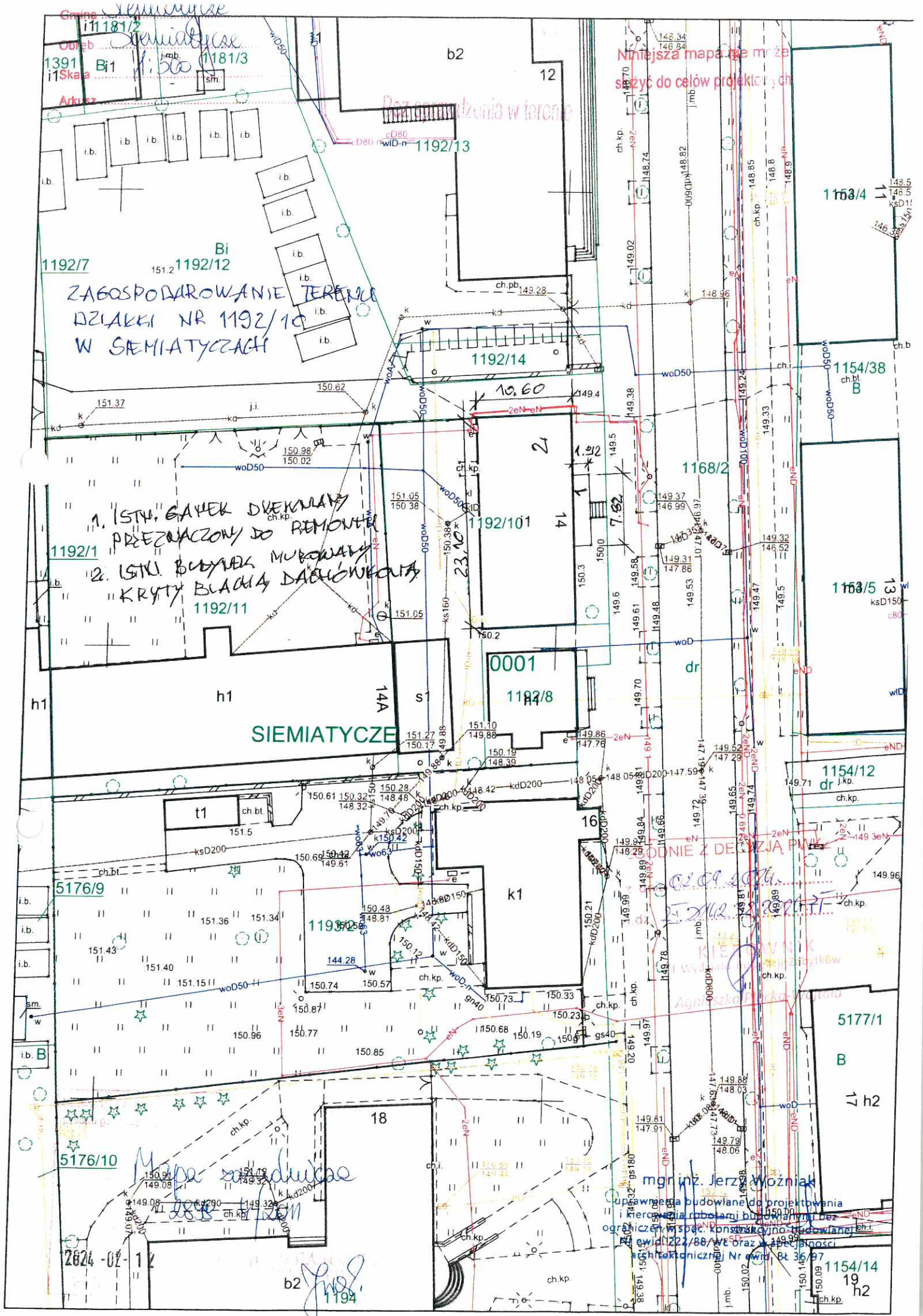
Przewidywane oddziaływanie będzie krótkotrwałe, odwracalne. Nasilenie hałasu w trakcie trwania prac remontowych nie przekroczy dopuszczalnych parametrów. Praca wykonywana będzie w godzinach 7.00 – 17.00.

Podsumowanie:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach nieruchomości objętej opracowaniem, do której tytułem prawnym dysponuje inwestor. Remont ganku nie wymaga tworzenia nowych obszarów, z którymi powiązane są ograniczenia na nieruchomościach sąsiednich.

mgr inż. Jerzy Woźniak

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
~~ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej~~
Nr ewid. 322/88/WŁ oraz w specjalności
architektonicznej Nr ewid. BŁ 36/97



Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI NR 1192/10 W SIEMIATYCZACH

- 1. ISTN. GATEK DWEKILNIE PRZEZnaczony DO REMONTU
- 2. ISTN. BUDYSEK MURKOWY KRYTY BLACHA DACHÓWKA

SIEMIATYCZE

ODNIE Z DEKARZĄ PIW

KIĘ W NIK

Agencja Projektowa

mgr inż. Jerzy Wójcik
uprawnienia budowlane do projektowania
i nadzoru nad robotami budowlanymi bez
ograniczeń w sp. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 222/88/Wt oraz 1498/03
inżynier techniczny Nr ewid. Bt 36/97

Mapa wydrukowana

2024-07-12

b2 1194

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont ganka zabytkowego, drewnianego
Inwestor:	Bogdan Gorzelski ul. Pałacowa 14, 17-300 Siemiatycze
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Jednostka ewidencyjna – Siemiatycze Obręb ewidencyjny – Siemiatycze Obręb 1 Kategoria Obiektu – I
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	Działka nr ewidencyjny – 1192/10

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura Konstrukcja	mgr inż. Jerzy Woźniak	uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 222/88/WŁ i specjalności architektonicznej nr BŁ/36/97	12.02.2024 mgr inż. Jerzy Woźniak	

SPIS TREŚCI:

Część opisowa:

- oświadczenie projektanta
- opis techniczny do projektu budowlanego z opisem inwentaryzacji
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- ocena stanu technicznego ganka drewnianego

Część rysunkowa:

- rzut parteru - inwentaryzacja
- elewacja wschodnia (frontowa) - inwentaryzacja
- elewacje północna i południowa (boczne) - inwentaryzacja
- okno 65/170 - inwentaryzacja
- okno 48/170 - inwentaryzacja
- drzwi 118/210 - inwentaryzacja
- rzut parteru – po wykonaniu remontu
- elewacja wschodnia (frontowa) – po wykonaniu remontu
- elewacje północna i południowa (boczne) - po wykonaniu remontu
- okno 65/170 – po wykonaniu remontu
- okno 48/170 – po wykonaniu remontu
- drzwi 118/210 – po wykonaniu remontu

Siemiatycze, 12.02.2024r

Oświadczenie projektanta

Na podstawie z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz.1333) oświadczam, iż projekt budowlany remontu ganka zabytkowego, drewnianego, zlokalizowanego na działce nr geodezyjnym 1192/10 położonej w Siemiatyczach przy ul. Pałacowej 14 , sporządzony dla Bogdana Gorzelskiego, ul. Pałacowa 14, 17-300 Siemiatycze - został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

1. Jerzy Woźniak

mgr inż. Jerzy Woźniak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 222/85/WŁ oraz w specjalności
architektonicznej Nr ewid. BŁ 36/97

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
REMONTU ZABYTKOWEGO GANKA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Niniejsze opracowanie dotyczy remontu ganka zabytkowego, znajdującego się przy zabytkowym budynku. Kat. obiektu -I

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy:

Ganek drewniany o jednej kondygnacji nadziemnej. Ganek posadowiony na cokole betonowym. Dach ganka dwuspadowy. Istniejący budynek zbudowano w drugiej połowie XIX wieku i decyzją z dnia 19.11.1966 roku nr K1.-III-1/297/66 wojewódzkiego konserwatora zabytków został wpisany do rejestru zabytków pod nr A-292.

3. Forma architektoniczna stosunku do określonej w decyzji o warunkach zabudowy:

Zamierzenie pod nazwą remont ganka zabytkowego nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Powierzchnia zabudowy:	15,01m ²
Powierzchnia użytkowa:	13,64m ²
Kubatura budynku:	44,73m ³
Wysokość budynku (od poziomu cokołu):	4,47m

5. Zakres prac remontowych:

Roboty remontowe istniejącego ganka drewnianego obejmują:

- rozbiórkę pokrycia dachowego;
- demontaż więźby dachowej. Po demontażu przekrycia dachowego, w przypadku stwierdzenia konieczności wymiany elementów więźby należy poinformować Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu ustalenia dalszego toku postępowania (z uwagi na remont dachu całego budynku w 2011r – zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 207/2011 z dnia 18.07.2011r);
- demontaż i ponowne zamocowanie istniejących obróbek blacharskich (rynien i rur spustowych – wymienionych w 2011r);
- demontaż okien drewnianych i drzwi wejściowych i ich wymiana na okna i drzwi wejściowe dwuskrzydłowe, drewniane z zachowaniem formy i wymiarów istniejącej stolarki budowlanej.
- rozbiórka istniejącej podłogi z desek drewnianych o szerokości 23cm z jednoczesną ich wymianą także na deski drewniane o szerokości 23cm i o grubości 32mm;
- wymiana spróchniałych legarów drewnianych;
- naprawa i konserwacja istniejącej konstrukcji ganku tzn. drewnianych słupów i oczepów;
- wykonanie izolacji poziomej z dwóch warstw papy asfaltowej, podkładowej na legarach;
- wykonanie sufitu w ganku z desek drewnianych szerokości 23cm i grubości 25mm;

- demontaż desek drewnianych (pod oknami), łączonych na „pióro-wpust” o szerokości 21cm i na końcu jedna deska o szerokości 15cm
 - wykonanie ścian ganka (poniżej poziomu okien) z desek drewnianych o szerokości 21cm plus na końcu jedna deska o szerokości 15cm i grubości desek 25mm z warstwą wełny mineralnej 7cm, między drewnianymi słupkami. Deski łączone metodą na „pióro-wpust”. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem impregnującym Fobos M-4.
 - wymiana istniejących ram drewnianych, znajdujących się na deskach drewnianych (pod oknami) na takie same ramy drewniane z zachowaniem ich wymiarów (szerokości 4cm).
- Z uwagi na dobry stan techniczny desek nie przewiduje się ich wymiany w szczycie ganka (od ulicy Pałacowej).

Kolorystyka drewnianego ganka:

Pokrycie dachu – blacha dachówkowa w kolorze ceglastym.

Ściany zewnętrzne ganka z desek w kolorze teak naturalny.

Stolarka okienna drewniana i drzwi zewnętrzne drewniane – w kolorze teak naturalny.

Cokół na którym jest posadowiony ganek – tynk silikatowy w kolorze ceglasto - brązowym.

6.Opinia geotechniczna i informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Ganek zabytkowy drewniany jest posadowiony na drewnianych legarach, leżących na cokole betonowym. Różnica wysokości między podłogą ganka a poziomem chodnika wynosi 1,54m. Z tego względu nie określa się warunków gruntowych posadowienia obiektu.

7.Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

Nie dotyczy.

8. Liczba lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

Nie dotyczy.

9.Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Nie dotyczy.

10.Parametry techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko:

Projektowany remont nie wpłynie negatywnie na środowisko. Nie wymaga on przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, wynikającymi z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Nie przewiduje się zmiany przyłączy technicznych do zabytkowego budynku ani zmiany źródła ciepła budynku.

Istniejąca funkcja obiektu – nie powoduje zanieczyszczeń płynnych i pyłowych oraz zapachów. Nie powoduje też emisji drgań i promieniowania.

Projektowany remont ganka nie będzie miał znaczącego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi

11. Wyposażenie budowlano – instalacyjne:

Istniejący ganek drewniany jest wyposażony w energię elektryczną (lampy wewnętrzne i zewnętrzne). Nie przewiduje się zwiększenia mocy przyłączeniowej.

12. Warunki ochrony p. pożarowej:

Wszystkie elementy ganka zabytkowego w tym przekrycie dachu wykonane są z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia.

Dach NRO z nierozprzestrzeniającym ognia przekryciem dachu, klasyfikowanym wg normy PN-ENV 1187:2004 jako B_{ROOF}(t1) – blacha dachowa – klasa reakcji na ogień od A1 do B-s3, d0. Wełna mineralna – klasa reakcji na ogień od A1 do B-s3, d0.

Więźbę dachową zabezpieczyć lakierem ognioochronnym do drewna w zakresie stopnia palności jako niepalne: A1, A2-s1, d0, A2-s2, d0, A2-s3, d0 lub niezapalne: B-s1, d0, B-s2, d0, B-s3, d0. Elementy konstrukcyjne, drewniane oraz ściany z desek drewnianych zabezpieczyć lakierem ognioochronnym do drewna w zakresie stopnia palności jako niepalne: A1, A2-s1, d0, A2-s2, d0, A2-s3, d0 lub niezapalne: B-s1, d0, B-s2, d0, B-s3, d0.

Opis inwentaryzacji ganka drewnianego:

Oceniany ganek drewniany o wymiarach zewnętrznych 192cm x 782cm i o jednej kondygnacji nadziemnej jest posadowiony na drewnianych legarach (podwalinach), leżących na cokole betonowym.

Konstrukcja ganku – słupy drewniane 12/12cm w rozstawie co 60cm (elewacje boczne) i 77cm (elewacja frontowa) zwieńczone oczepem górnym 12/12cm.

Dach ganku dwuspadowy pokryty blachą dachówkową (wymienioną w 2011r).

Ściany poniżej poziomu okien z desek drewnianych grubości 25mm od wewnątrz obite płytą gipsowo – kartonową. Stolarka okienna i drzwiowa, drewniana. Podłogi drewniane (deski drewniane). Sufit obity płytą gipsowo – kartonową.

mgr inż. Jerzy Woźniak

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 222/88/Wł. oraz w specjalności
architektonicznej Nr ewid. Bł. 36/97

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt: Remont ganka zabytkowego, drewnianego

Temat: Informacja BIOZ dotycząca remontu ganka drewnianego.

Adres budowy: Siemiatycze, ul. Pałacowa 14, działka o nr geod. 1192/10,
województwo podlaskie.

Autor opracowania: Jerzy Woźniak

Inwestor: Bogdan Gorzelski, ul. Pałacowa 14, 17-300 Siemiatycze.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zamierzeniem budowlanym jest remont zabytkowego ganka, drewnianego. Zakres robót obejmuje: rozbiórkę pokrycia dachowego; demontaż i ewentualną naprawę elementów więźby dachowej, demontaż i ponowne zamocowanie istniejących obróbek blacharskich, demontaż okien drewnianych i drzwi wejściowych i ich wymiana na okna i drzwi wejściowe dwuskrzydłowe, drewniane z zachowaniem formy i wymiarów istniejącej stolarki budowlanej, rozbiórkę istniejącej podłogi z desek drewnianych z jednoczesną ich wymianą także na deski drewniane o grubości 32mm, naprawę i konserwację drewnianych legarów, naprawę i konserwację istniejącej konstrukcji ganku tzn. drewnianych słupów i oczepów, wykonanie izolacji poziomej z dwóch warstw papy asfaltowej, podkładowej na legarach, wykonanie sufitu w ganku z płyt GK, wykonanie ścian ganka (poniżej poziomu okien) z desek drewnianych; uporządkowanie placu budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka jest zabudowana i jest ogrodzona.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na działce nie występują elementy zagospodarowania, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych – montażowych to przede wszystkim upadek pracownika z wysokości, przygniecenie pracownika podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu sprzętu budowlanego, porażenie prądem elektrycznym, uszkodzenie ciała związane z obsługą ręcznych narzędzi mechanicznych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Realizację robót budowlanych należy prowadzić przy zachowaniu warunków BHP oraz zgodnie z obowiązującymi normami i sztuką budowlaną.

Pracownicy zatrudnieni przy realizacji powinni posiadać niezbędne uprawnienia i kwalifikacje oraz przeszkolenie BHP na zasadach ogólnych, wynikających z obowiązujących przepisów

Przed przystąpieniem do wykonywania poszczególnych rodzajów robót budowlanych pracownicy budowy zostaną zapoznani z zakresem robót budowlanych, dokumentacją projektową oraz warunkami bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

6. Wykazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Przed przystąpieniem do robót należy posiadać wszystkie przewidziane prawem uzgodnienia i opinie. Rozpoczęcie i zakończenie wszystkich prac niebezpiecznych i w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia należy zgłaszać kierownikowi budowy.

Wszystkie osoby wykonujące prace muszą posiadać odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia. Należy bezwzględnie stosować wymagane przepisami środki ochrony indywidualnej oraz przestrzegać przepisów prawa, które dotyczą BHP.

mgr inż. Jerzy Woźniak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 222/88/Wt oraz w specjalności
architektonicznej Nr ewid. Bt 36/97

OCENA stanu technicznego ganku drewnianego

Adres: Siemiatycze, ul. Pałacowa, województwo podlaskie
(działka o nr geodezyjnym 1192/10).

Inwestor: Bogdan Gorzelski, zam. Siemiatycze, ul. Pałacowa 14,
17-300 Siemiatycze.

1. Przedmiot opinii:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena dotycząca stanu technicznego ganku, drewnianego i jego poszczególnych elementów.

2. Podstawa opracowania:

- a) zlecenie inwestora
- b) oględziny obiektu w terenie w dniu 27 stycznia 2024r (dokonano oględzin całego obiektu i jego poszczególnych elementów)
- c) dokumenty formalno – prawne

Niniejszą ocenę sporządzono na podstawie przeprowadzonych oględzinach wszystkich elementów konstrukcyjnych ganka drewnianego.

3. Opis ogólny:

Przedmiotowy ganek drewniany wraz z przylegającym do niego budynkiem murowanym jest zlokalizowany w Siemiatyczach przy ul. Pałacowej na działce o nr geodezyjnym 1192/10. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze. Nieruchomość w stanie istniejącym jest zabudowana budynkiem murowanym wpisanym do rejestru zabytków, z drewnianym gankiem także zabytkowym. Istniejący budynek zbudowano w drugiej połowie XIX wieku i decyzją z dnia 19.11.1966 roku nr K1.-III-1/297/66 wojewódzkiego konserwatora zabytków został wpisany do rejestru zabytków pod nr A-292.

4. Opis konstrukcji obiektu – stan istniejący:

Oceniany ganek drewniany o wymiarach zewnętrznych 192cm x 782cm i o jednej kondygnacji nadziemnej jest posadowiony na drewnianych legarach (podwalinach), leżących na cokole betonowym.

Konstrukcja ganku – słupy drewniane 12/12cm w rozstawie co 60cm (elewacje boczne) i 77cm (elewacja fontowa) zwieńczone oczepem górnym 12/12cm.

Dach ganku dwuspadowy pokryty blachą dachówkową (wymienioną w 2011r). Ściany poniżej poziomu okien z desek drewnianych grubości 25mm od wewnątrz obite płytą

gipsowo – kartonową. Stolarka okienna i drzwiowa, drewniana. Podłogi drewniane (deski drewniane). Sufit obity płytą gipsowo – kartonową.

Fundamenty i posadowienie

Cokół betonowy

Stan techniczny dostateczny. Widoczne niewielkie pęknięcia i rysy pionowe.

Legary drewniane – stan techniczny zły. Występują znaczne ubytki konstrukcji legara oraz zagrzybienie drewna.

Zalecenia – należy wykonać nową izolację poziomą na cokole betonowym a także wymienić spróchniałe legary drewniane.

Konstrukcja nośna

Słupy drewniane 12/12cm w rozstawie co 60cm (elewacje boczne) i 77cm (elewacja frontowa) zwieńczone oczepem górnym 12/12cm.

Ściany poniżej poziomu okien z desek drewnianych grubości 25mm od wewnątrz obite płytą gipsowo-kartonową. Stan techniczny słupów drewnianych jest dostateczny za wyjątkiem kilku słupów zawilgoconych z ubytkami drewna.

Zalecenia – konieczna wymiana najbardziej uszkodzonych słupów drewnianych oraz oczepu górnego 12/12cm i impregnacja wszystkich elementów konstrukcyjnych drewnianych.

Konieczna także wymiana i impregnacja desek poniżej poziomu okien.

Sufit

Sufit nad parterem wykonany z płyt gipsowo – kartonowych, które kwalifikują się do rozbiórki i zastąpienie ich deskami drewnianymi grubości 25mm.

Dach i przekrycie

Konstrukcja dachu drewniana. Dach dwuspadowy.

Krokwie drewniane były wymieniane w 2011r w trakcie remontu dachu całego budynku (pozwolenie na budowę Nr 207/2011 z dnia 18.07.2011r)

Pokrycie blachą dachówkową, także wymienioną w 2011 roku.

Stan techniczny konstrukcji dachu i jego pokrycia jest dobry.

Nie zachodzi wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, jego pokrycia (blacha dachówkowa) a także nie zachodzi potrzeba wymiany obróbek blacharskich (rynny i rury spustowe).

Stolarka

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Stan techniczny zły – okna wypaczone, widoczne ogniska porażenia przez szkodniki biologiczne. Drewno zmurzałe, zniszczenie materiałów duże.

Zalecenia – okna drewniane i drzwi zewnętrzne drewniane kwalifikują się do wymiany na nowe.

Podłogi

Podłogę z płyty OSB na której ułożono drewniane należy rozebrać i zastąpić nowymi drewnianymi deskami o grubości 32mm zamocowanymi do wymienionych legarów.

5. Ocena stanu technicznego i wnioski końcowe:

Ganek drewniany jest w złym stanie technicznym. Wymienione w zaleceniach poszczególnych elementów obiektu prace są niezbędne i konieczne.

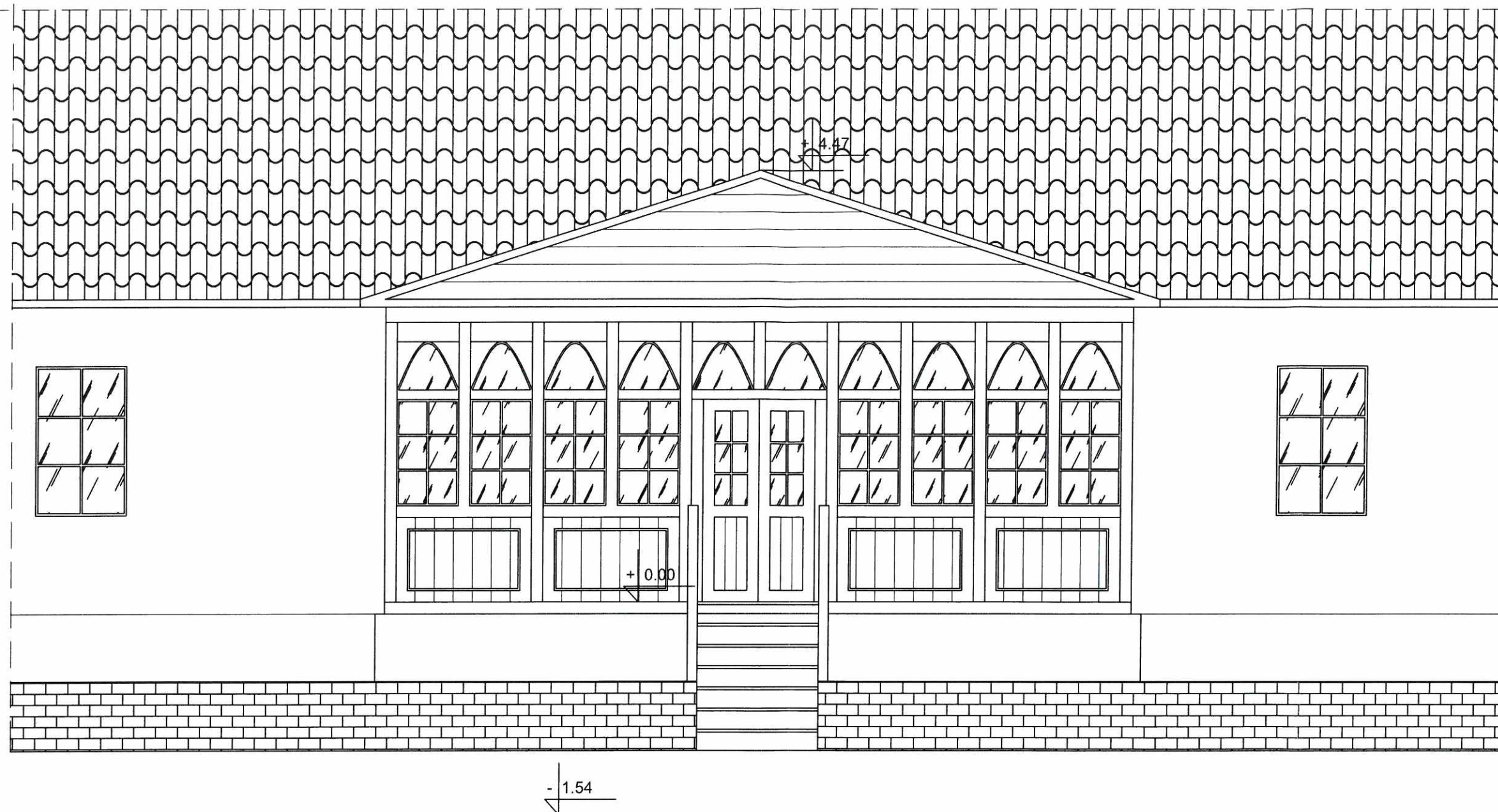
Należy natychmiast przystąpić do ich wykonania. Zaniechanie spowoduje dalszą dewastację zabytkowego ganku.

Wszystkie okna drewniane oraz drzwi zewnętrzne a także drewniane ściany poniżej poziomu okien i podłogę z desek drewnianych należy bezwzględnie wymienić. Ze względu na zły stan techniczny nie jest możliwy remont tych elementów obiektu.

Ponadto elementy obite płytą gipsowo – kartonową (ściany poniżej poziomu okien i sufit) należy zastąpić deskami drewnianymi ze względu na nieuzasadnione historycznie użycie materiału budowlanego jakim są płyty gipsowo – kartonowe.

12 lutego 2024r

mgr inż. Jerzy Woźniak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 222/88/WŁ oraz w specjalności
architektonicznej Nr ewid. BŁ 36/97



Materiały i kolorystyka budynku (stan istniejący):

Cokół - tynk silikatowy w kolorze ceglasto-brązowym

Stolarka okienna drewniana - kolor biały

Ściany budynku - tynk silikatowy w kolorze jasno beżowym

Dach - blacha dachówkowa w kolorze ceglasmym

Rynny i rury spustowe - blaszane w kolorze miedzianym

Materiały i kolorystyka ganku (stan istniejący):

Cokół - tynk silikatowy w kolorze ceglasto-brązowym

Stolarka okienna drewniana - kolor biały

Drzwi wejściowe drewniane - kolor biały

Ściany ganku drewniane - deski 2.5cm w kolorze białym

Dach - blacha dachówkowa w kolorze ceglasmym

Rynny i rury spustowe - blaszane w kolorze miedzianym

Elementy konstrukcyjne ganka zabytkowego:

Podwalina 14cm x 14cm

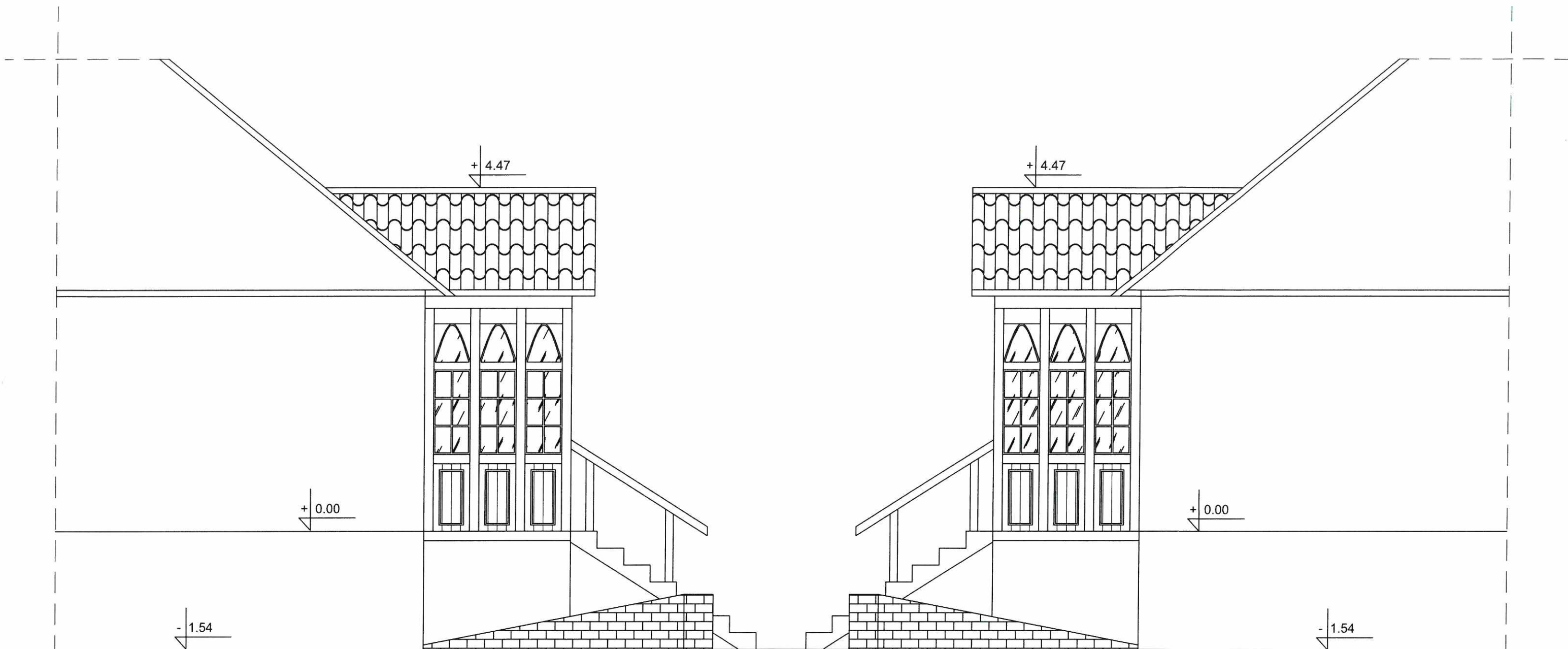
Słupy drewniane 12cm x 12cm

Oczep górny (na wys. 210cm) 12cm x 12cm

Oczep górny (na wys. 290cm) 12cm x 12cm

Krokwie 7cm x 14cm

NAZWA I ADRES ZADANIA: REMONT GANKA ZABYTKOWEGO SIEMIATYCZE, ul. PAŁACOWA 14, DZIAŁKA NR 1192/10			mgr inż. Jerzy Woźniak	Nr
PRZEDMIOT RYSUNKU: ELEWACJA WSCHODNIA (FRONTOWA) - INWENTARYZACJA			uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 222/88 WŁ oraz w specjalności architektonicznej Nr ewid. BŁ 36/97	rysunku 2
Projektant	Jerzy Woźniak	Nr uprawnień	222/88 WŁ	Skala 1:50
Data opracowania: 12.02.2024r				



Materiały i kolorystyka budynku (stan istniejący):

Cokół - tynk silikatowy w kolorze ceglasto-brązowym

Stolarka okienna drewniana - kolor biały

Ściany budynku - tynk silikatowy w kolorze jasno beżowym

Dach - blacha dachówkowa w kolorze ceglastym

Rynny i rury spustowe - blaszane w kolorze miedzianym

Materiały i kolorystyka ganku (stan istniejący):

Cokół - tynk silikatowy w kolorze ceglasto-brązowym

Stolarka okienna drewniana - kolor biały

Drzwi wejściowe drewniane - kolor biały

Ściany ganku drewniane - deski 2.5cm w kolorze białym

Dach - blacha dachówkowa w kolorze ceglastym

Rynny i rury spustowe - blaszane w kolorze miedzianym

Elementy konstrukcyjne ganka zabytkowego:

Podwalina 14cm x 14cm

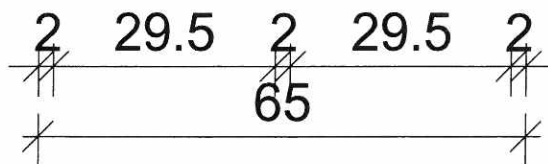
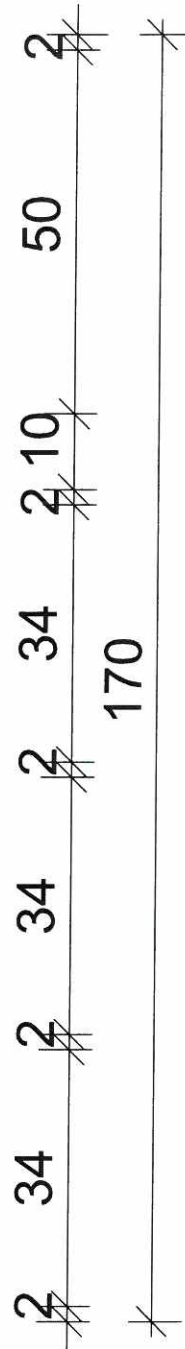
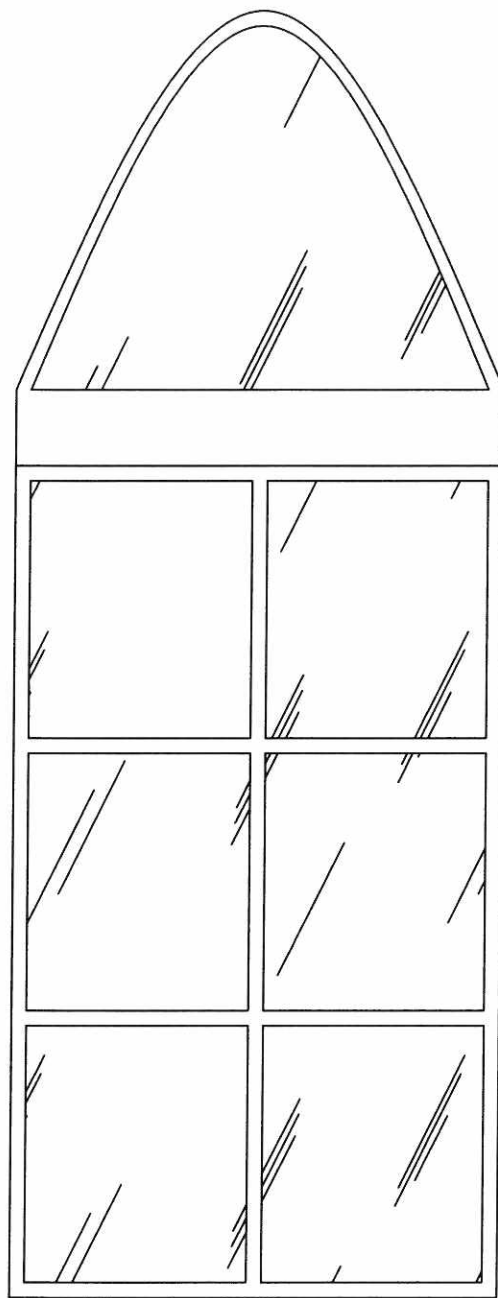
Słupy drewniane 12cm x 12cm

Oczep górny (na wys. 210cm) 12cm x 12cm

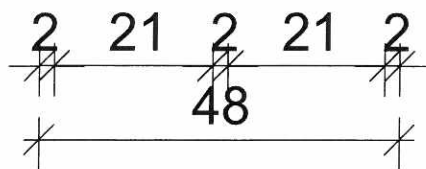
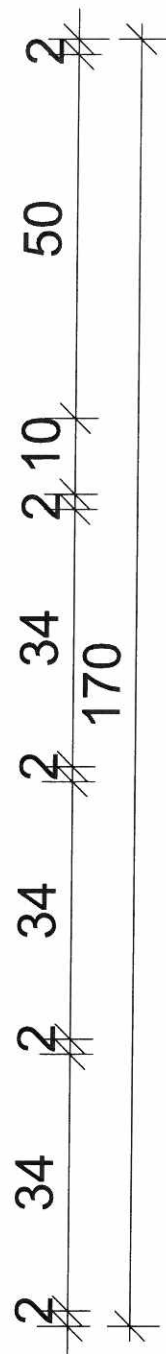
Oczep górny (na wys. 290cm) 12cm x 12cm

Krokwie 7cm x 14cm

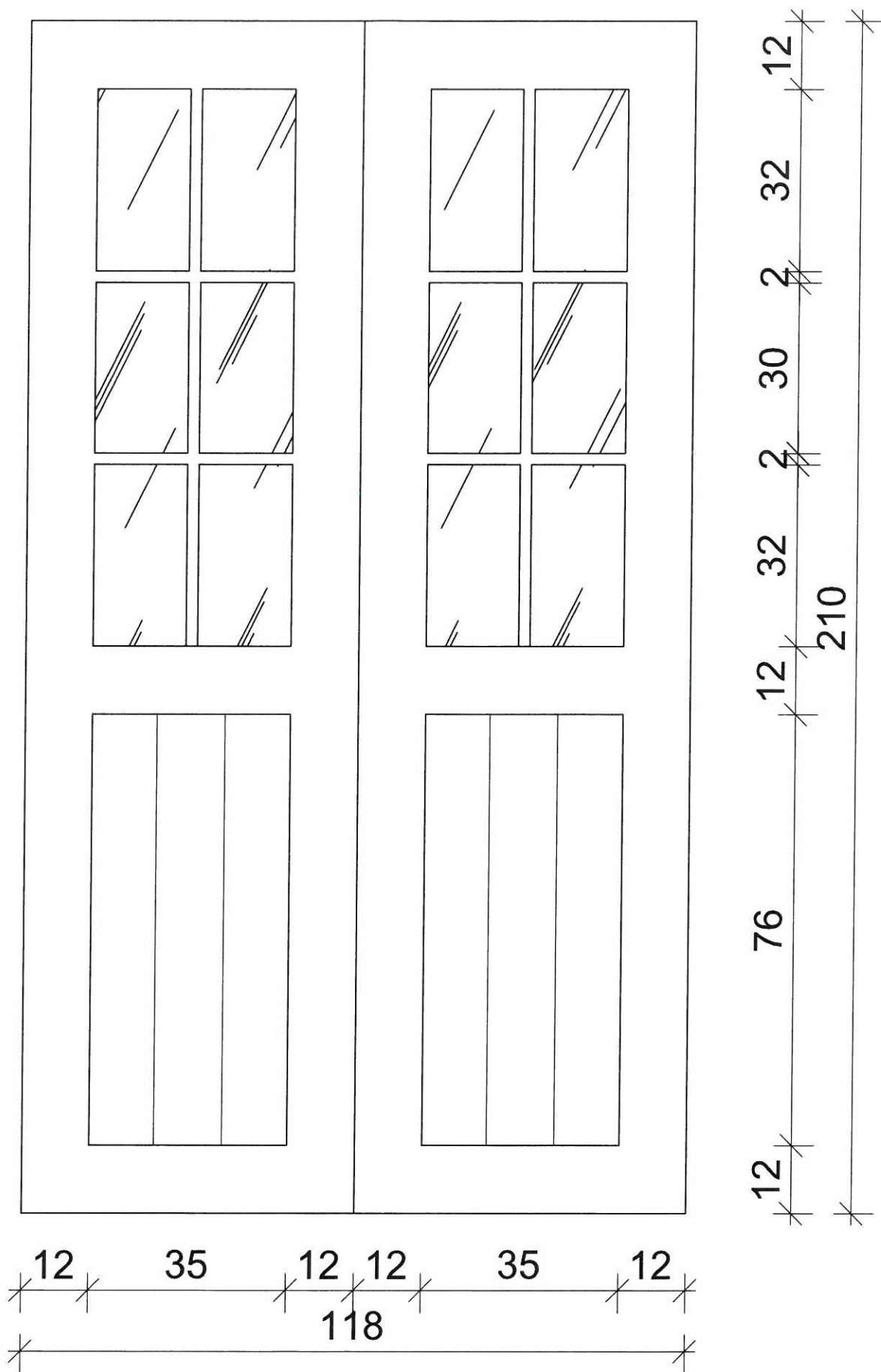
NAZWA I ADRES ZADANIA: REMONT GANKA ZABYTKOWEGO SIEMIATYCZE, ul. PAŁACOWA 14, DZIAŁKA NR 1192/10			mgr inż. Jerzy Woźniak uprawnienia budowlane do projektowania i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej Nr uprawnień 222/88 WL architekt pismen. bud. 36/97	Nr rysunku 3
PRZEDMIOT RYSUNKU: ELEWACJE PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA (BOCZNE) - INWENTARYZACJA				
Projektant	Jerzy Woźniak	Nr uprawnień	222/88 WL	Skala 1:50
Data opracowania: 12.02.2024r				



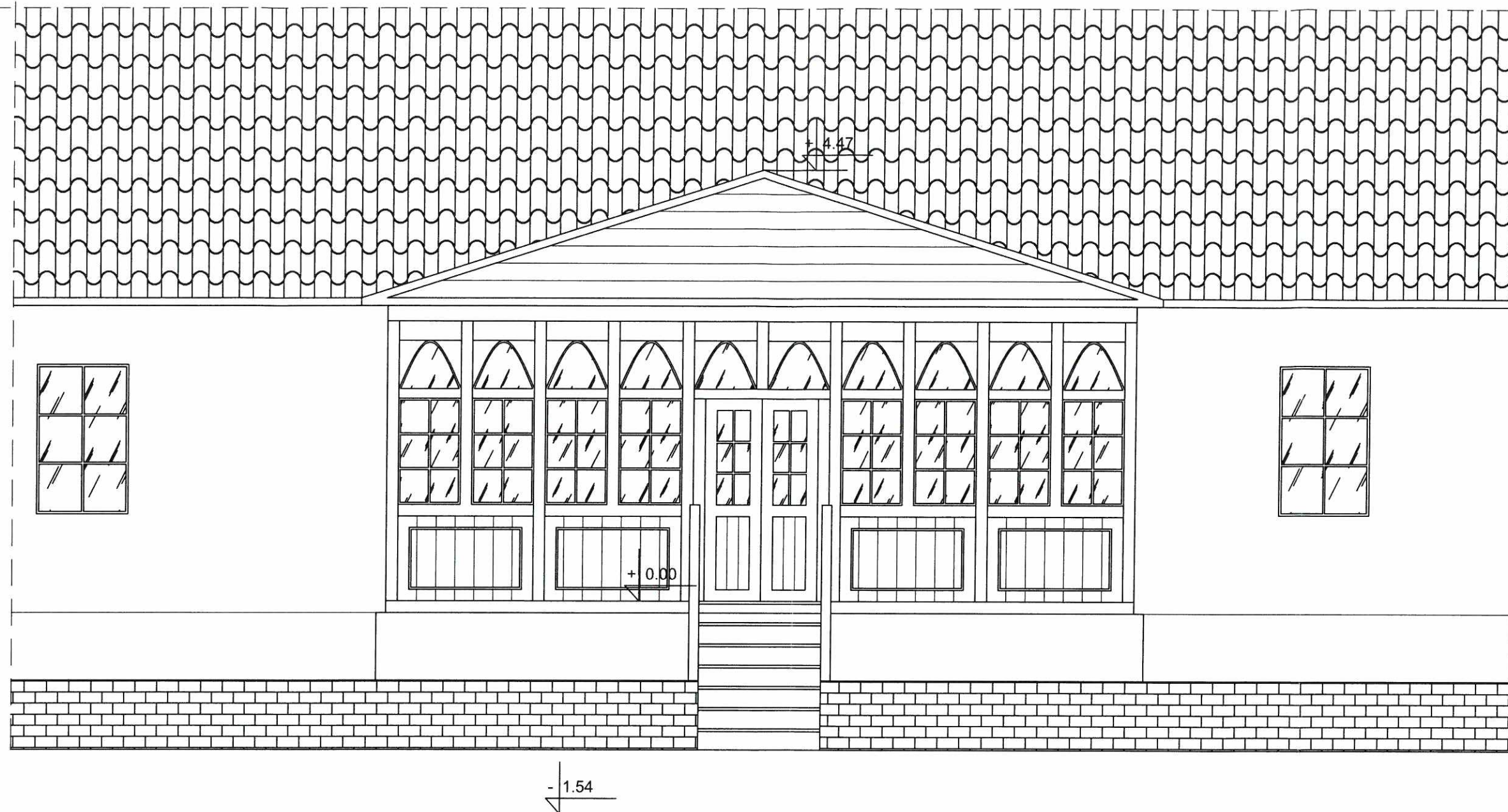
NAZWA I ADRES ZADANIA: REMONT GANKA ZABYTKOWEGO SIEMIATYCZE, ul. PAŁACOWA 14, DZIAŁKA NR 1192/10		Nr rysunku 4
PRZEDMIOT RYSUNKU: OKNO 65/170 (kolor biały) - INWENTARYZACJA		
Projektant	Jerzy Woźniak	Skala 1:10
Data opracowania: 12.02.2024r		



NAZWA I ADRES ZADANIA: REMONT GANKA ZABYTKOWEGO SIEMIATYCZE, ul. PAŁACOWA 14, DZIAŁKA NR 1192/10		Nr rysunku 5
PRZEDMIOT RYSUNKU: OKNO 48/170 (kolor biały) - INWENTARYZACJA		
Projektant	Jerzy Woźniak	Skala 1:10
Data opracowania: 12.02.2024r		



NAZWA I ADRES ZADANIA: REMONT GANKA ZABYTKOWEGO SIEMIATYCZE, ul. PAŁACOWA 14, DZIAŁKA NR 1192/10			mgr inż. Jerzy Woźniak uprawnienia budowlane do projektowania kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 222/88 WŁ oraz w specjalności architektonicznej Nr ewid. Bk 36/97		Nr rysunku 6
PRZEDMIOT RYSUNKU: DRZWI 118/210 (kolor biały) - INWENTARYZACJA			Projektant Jerzy Woźniak		Skala 1:10
Data opracowania: 12.02.2024r			Nr uprawnień 222/88 WŁ		



ZGODNIE Z DECYZJĄ PWWK
z dnia 02.09.2024
i.dz. 214237.2024.PT
KIEROWI
I Wydziału Inżynierii i Budownictwa
Agnieszka Płocka-Wojtala

Materiały i kolorystyka budynku:

Cokół - tynk silikatowy w kolorze ceglasto-brązowym
Stolarka okienna drewniana - kolor biały
Ściany budynku - tynk silikatowy w kolorze jasno beżowym
Dach - blacha dachówkowa w kolorze ceglastym
Rynny i rury spustowe - blaszane w kolorze miedzianym

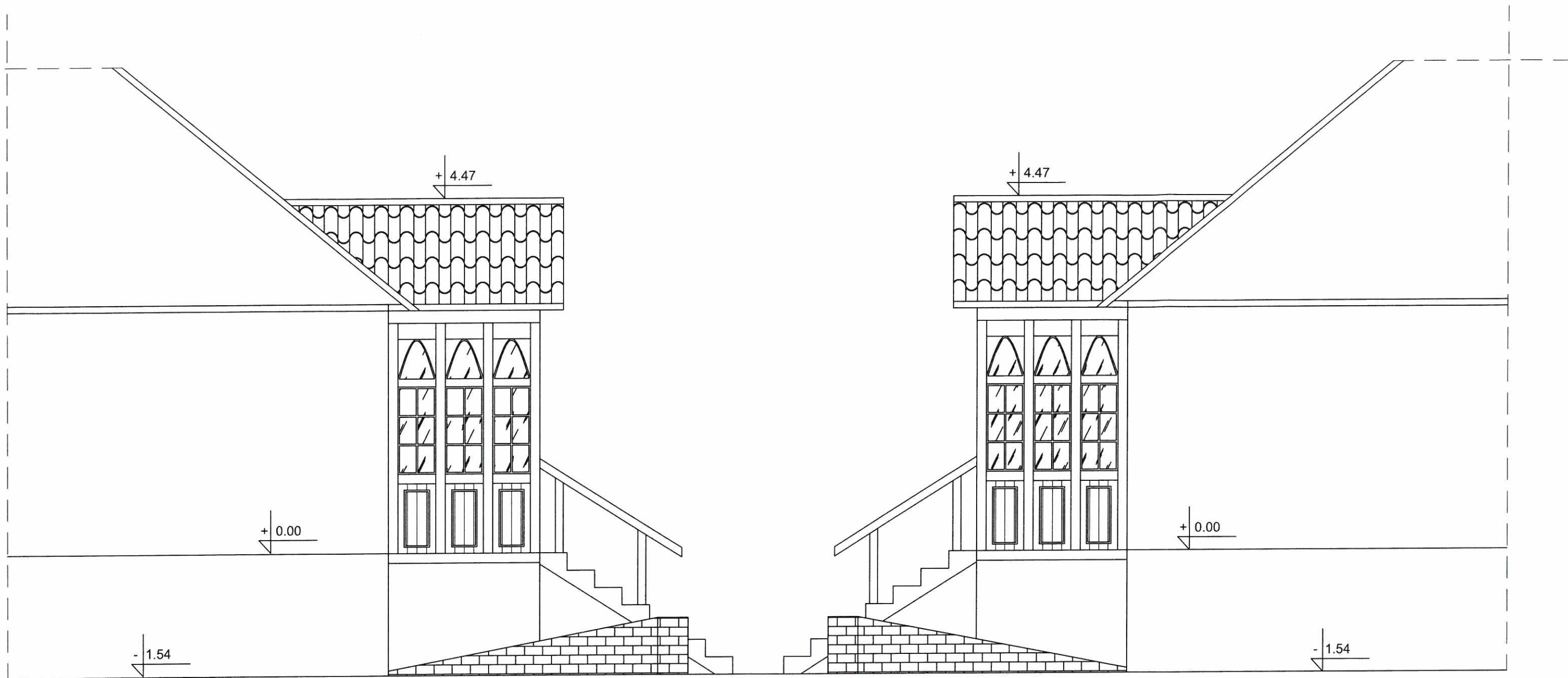
Proponowane materiały i kolorystyka ganku:

Cokół - tynk silikatowy w kolorze ceglasto-brązowym
Stolarka okienna drewniana - kolor teak naturalny (Vidaron L05)
Drzwi wejściowe drewniane - kolor teak naturalny (Vidaron L05)
Ściany ganku drewniane - deski 2.5cm w kolorze teak naturalny
Dach - blacha dachówkowa w kolorze ceglastym
Rynny i rury spustowe - blaszane w kolorze miedzianym

Elementy konstrukcyjne ganka zabytkowego:

Podwalina 14cm x 14cm
Słupy drewniane 12cm x 12cm
Oczep górny (na wys. 210cm) 12cm x 12cm
Oczep górny (na wys. 290cm) 12cm x 12cm
Krokwie 7cm x 14cm

NAZWA I ADRES ZADANIA: REMONT GANKA ZABYTKOWEGO SIEMIATYCZE, ul. PAŁACOWA 14, DZIAŁKA NR 1192/10		mgr inż. Jerzy Woźniak		Nr rysunku 8
PRZEDMIOT RYSUNKU: ELEWACJA WSCHODNIA (FRONTOWA) - PO WYKONANIU REMONTU		Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 222/88 WL w specjalności architektonicznej, Nr ewid. 84 36/97		
Projektant	Jerzy Woźniak	Nr uprawnień	222/88 WL	Skala 1:50
Data opracowania: 12.02.2024r				



ZGODNIE Z DECYZJĄ PWKZ

z dnia 02.09.2024 r.

l.dz. 22/2024/Pt...

KIEROWNIK
I Wydziału Inżynierii Zabytków

Agnieszka Pińska-Wojtala

Elementy konstrukcyjne ganka zabytkowego:

Podwalina 14cm x 14cm

Słupy drewniane 12cm x 12cm

Oczep górny (na wys. 210cm) 12cm x 12cm

Oczep górny (na wys. 290cm) 12cm x 12cm

Krokwie 7cm x 14cm

Proponowane materiały i kolorystyka ganku:

Cokół - tynk silikatowy w kolorze ceglasto-brązowym

Stolarka okienna drewniana - kolor teak naturalny (Vidaron L05)

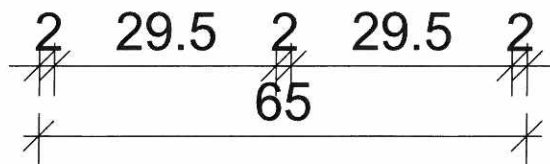
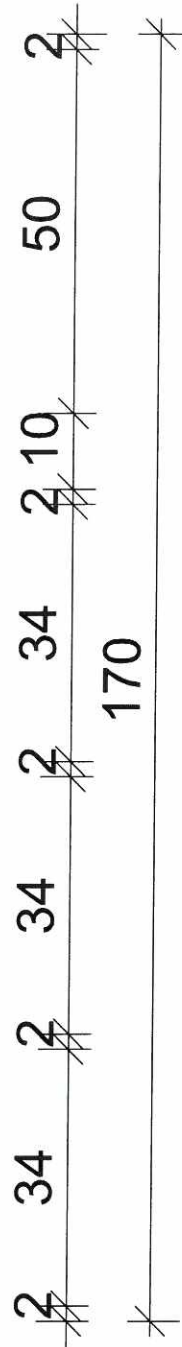
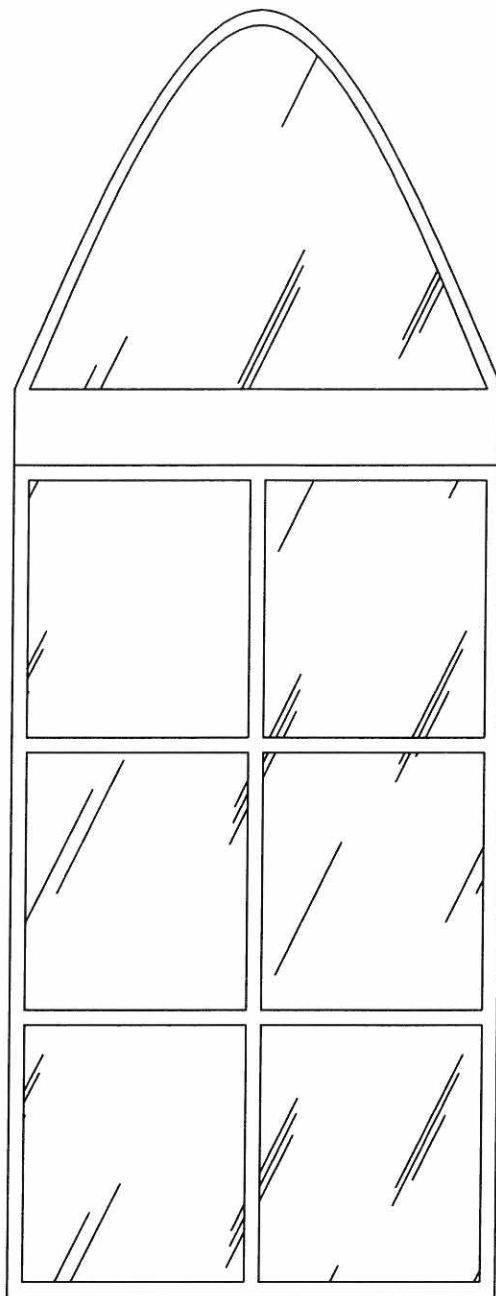
Drzwi wejściowe drewniane - kolor teak naturalny (Vidaron L05)

Ściany ganku drewniane - deski 2.5cm w kolorze teak naturalny

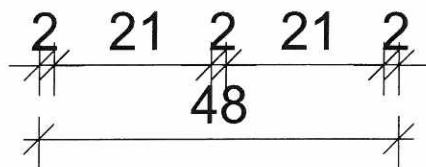
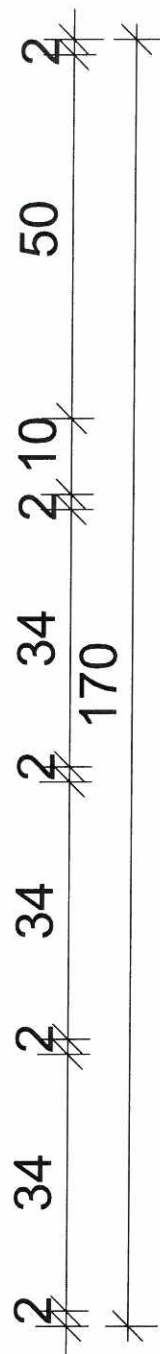
Dach - blacha dachówkowa w kolorze ceglastym

Rynny i rury spustowe - blaszane w kolorze miedzianym

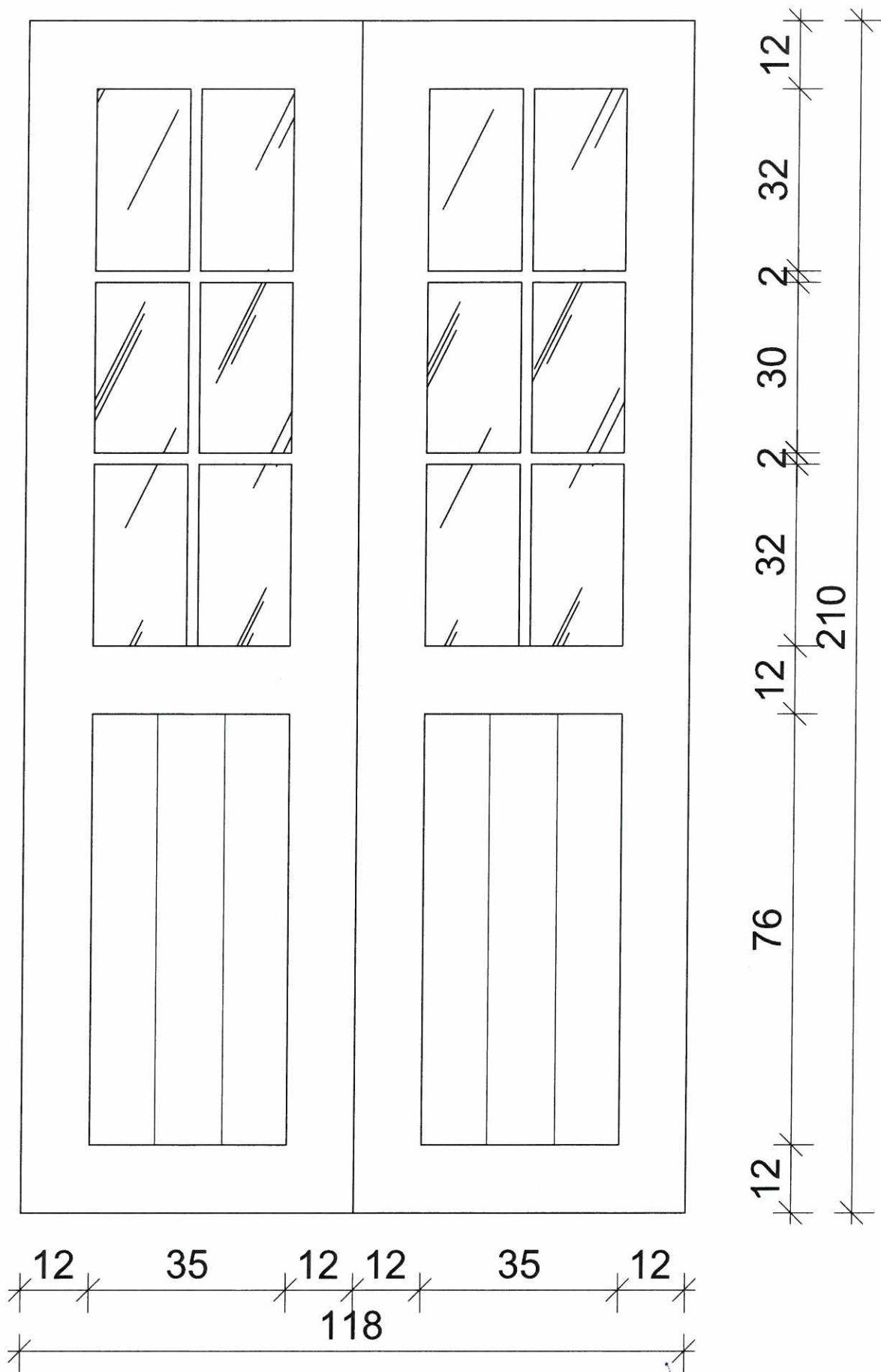
NAZWA I ADRES ZADANIA: REMONT GANKA ZABYTKOWEGO SIEMIATYCZE, ul. PAŁACOWA 14, DZIAŁKA NR 1192/10			mgr inż. Jerzy Woźniak	Nr rysunku 9
PRZEDMIOT RYSUNKU: ELEWACJE PÓŁNOCNA I PÓŁDNIOWA (BOCZNE) PO WYKONANIU REMONTU				
Projektant	Jerzy Woźniak	Nr uprawnień	222/88 WL	Skala 1:50
Data opracowania: 12.02.2024r				



NAZWA I ADRES ZADANIA: REMONT GANKA ZABYTKOWEGO SIEMIATYCZE, ul. PAŁACOWA 14, DZIAŁKA NR 1192/10			Nr rysunku 10
PRZEDMIOT RYSUNKU: OKNO 65/170 (kolor teak naturalny) - PO WYKONANIU REMONTU			
Projektant	Jerzy Woźniak	Nr uprawnień	222/88 WL/97
Data opracowania: 12.02.2024r			Skala 1:10



NAZWA I ADRES ZADANIA: REMONT GANKA ZABYTKOWEGO SIEMIATYCZE, ul. PAŁACOWA 14, DZIAŁKA NR 1192/10		mgr inż. Jerzy Woźniak Nr uprawnień: 222/88 WL	Nr rysunku 11
PRZEDMIOT RYSUNKU: OKNO 48/170 (kolor teak naturalny) - PO WYKONANIU REMONTU		Projektant: Jerzy Woźniak Data opracowania: 12.02.2024r	Skala 1:10



NAZWA I ADRES ZADANIA: REMONT GANKA ZABYTKOWEGO SIEMIATYCZE, ul. PAŁACOWA 14, DZIAŁKA NR 118/210			mgr inż. Jerzy Woźniak <small>uprawnienia budowlane do projektowania planowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowl. Nr ewid. 222/88/WŁ oraz w specjalności konstrukcyjno-budowl. Nr ewid. Bł 36/97</small>	Nr rysunku 12
PRZEDMIOT RYSUNKU: DRZWI 118/210 (kolor teak naturalny) - PO WYKONANIU REMONTU				
Projektant	Jerzy Woźniak	Nr uprawnień	222/88 WŁ	Skala 1:10
Data opracowania: 12.02.2024r				