



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

**Raport z przeprowadzonego procesu konsultacji społecznych
w Gminie Miasto Siemiatycze**

I. PRZEDMIOT KONSULTACJI (nazwa dokumentu oraz podstawy prawnej jego sporządzenia):

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części Miasta Siemiatycze przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, uchwalonego uchwałą Nr V/29/07 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 7 marca 2007r., ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 867 (teren o pow. ok. 40 ha położony między ulicami: Legionów Piłsudskiego, Szpitalną, 11 Listopada, Stefana Żeromskiego, Ogrodową i jej przedłużeniem do ul. St. Żeromskiego), prowadzona na podstawie uchwały Nr XXVIII/163/17 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 15 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze.

Dokument jest dostępny do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej w sekcji – „Konsultacje społeczne”, w zakładce „Pogłębione konsultacje społeczne na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze położonej między ulicami: Leg. Piłsudskiego i Żeromskiego” oraz na stronie internetowej urzędu miasta, pod adresem: www.siemiatycze.eu w zakładce Aktualności.

II. INFORMACJA O PRZEBIEGU PROCESU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. Konsultacje przeprowadzono w terminie: 19 kwietnia – 31 października 2017 r.
2. Cele konsultacji:
 - W związku z bardzo dużą popularnością terenu objętego planem, a jednocześnie sygnalizowanym niezadowoleniem inwestorów i właścicieli działek z zapisów określających parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w obowiązującym planie – dotarcie do jak najszerszej grupy osób zainteresowanych zmianą planu, zebranie wniosków i uwag dotyczących ustaleń planu;
 - Potrzeba weryfikacji rozwiązań komunikacyjnych celem umożliwienia obsługi komunikacyjnej obszarów bez dostępu do dróg publicznych, wynikała z przyjęcia



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

w planie miejscowym projektowanych dojazdów KDx w liniach rozgraniczających postulowanych, a nie obowiązujących, co utrudniło egzekucję ich wydzielenia na etapie podziałów nieruchomości i spowodowało powstanie w planie postulowanych działek budowlanych bez dojazdu;

- W kontekście analizy wniosków i uwag dotyczących ustaleń obowiązującego planu wyjaśnienie zainteresowanym w sposób profesjonalny i czytelny zasadności utrzymania pewnych zapisów z uwagi na:
 - ochronę tradycyjnych form architektonicznych, charakterystycznych dla regionu doliny Bugu,
 - zalecenia konserwatorskie (część terenu objętego planem położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej),
 - zabudowę już zrealizowaną na tym terenie;
- Wspólne wypracowanie kształtu planu miejscowego podlegającego zmianie i konsensusu przy ustalaniu przebiegu układu komunikacyjnego zapewniającego obsługę komunikacyjną terenów zapleczowych w stosunku do istniejących dróg publicznych;
- Przedstawienie społeczności miasta instrumentu umożliwiającego realny wpływ na świadome kreowanie otaczającej przestrzeni, wskazanie korzyści z czynnego udziału w procesie planistycznym.

III. INFORMACJA O ZEBRANYCH UWAGACH (PROPOZYCJACH, OPINIACH I REKOMENDACJACH):

Lp.	Nazwa podmiotu/imię i nazwisko osoby zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Odniesienie się urzędu do wniesionej uwagi (uzasadnienie)
1.	Właściciele działki nr ew. 1142/13	Zmiana kątów nachylenia połaci dachowych: - w zabudowie mieszkaniowej z ca 45° na ca 30° ± 5°; - w zabudowie usługowej i gospodarczej na ca 25° ± 5°	Uwaga uwzględniona Przewidywany zapis w zakresie kątów nachylenia połaci dachowych: - w zabudowie mieszkaniowej jedno rodzinnej 25° - 45°; - w zabudowie usługowej i gospodarczej 30° ± 5°, z dopuszczeniem dachów płaskich
2.	Współwłaściciel	- Zmiana kąta nachylenia połaci	Uwagi uwzględnione



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	działki nr ew. 1290/41	dachowych z $45 \pm 5^\circ$ na $35 \pm 5^\circ$; - Zmniejszenie linii zabudowy z 6m na 4m (dla danej działki z uwagi na sąsiedztwo lądowiska helikopterów)	- Przewidywany zapis w zakresie kąta nachylenia połaci dachowych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: $25^\circ - 45^\circ$; - W ustaleniach planu dopuszczone zostanie zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic, w indywidualnych przypadkach, za zgodą zarządcy drogi, w trybie przepisów ustawy o drogach publicznych
3.	Mieszkanka osiedla objętego planem	-Dopuszczenie możliwości budowy budynków gospodarczych i usługowych przy granicy działki, z dachami płaskimi; - Ustalenie kąta nachylenia połaci dachowych dla budynków mieszkalnych w granicach $35 - 45^\circ$	Uwagi uwzględnione - Przewiduje się dopuszczenie możliwości budowy budynków gospodarczych i usługowych przy granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki, z dachami płaskimi i o kącie nachylenia połaci $30^\circ \pm 5^\circ$, pod warunkiem zapewnienia zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi w stosunku do zabudowy istniejącej; - Planowane ustalenie w zakresie kąta nachylenia połaci dachowych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: $25^\circ - 45^\circ$
4.	Mieszkaniec osiedla objętego planem	- Dopuszczenie mniejszego kąta nachylenia połaci dachowych w budynkach mieszkalnych i gospodarczych - do 30° ; -Dopuszczenie budowy budynków gospodarczych i garaży przy granicy działki za zgodą sąsiada	Uwagi uwzględnione - Przewidywany zapis w zakresie kątów nachylenia połaci dachowych: ➤ w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej $25^\circ - 45^\circ$; ➤ w zabudowie gospodarczej $30^\circ \pm 5^\circ$, z dopuszczeniem dachów płaskich; - Przewiduje się dopuszczenie możliwości budowy budynków gospodarczych przy granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki, pod warunkiem zapewnienia zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi w stosunku do zabudowy istniejącej;
5.	Zainteresowana kupnem działki na terenie osiedla	-Dopuszczenie budowy budynków mieszkalnych z dachami wielospadowymi o kącie nachylenia połaci od 25 do 45° ; -Dopuszczenie budowy budynków mieszkalnych w odległościach	Uwagi uwzględnione - Planowane ustalenia w zakresie geometrii dachów: ➤ w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dachy dwu i wielospadowe o kącie



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		<p>zgodnych z warunkami technicznymi – 3 m od granicy;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ustalenie możliwości budowy budynków gospodarczych, usługowych i handlowych przy granicy działki lub 1,5 m od granicy; - Dopuszczenie możliwości budowy budynków gospodarczych z dachami płaskimi 	<p>nachylenia połaci 25° - 45°;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ w zabudowie gospodarczej o nachyleniu 30° ± 5°, z dopuszczeniem dachów płaskich; - Przewiduje się dopuszczenie możliwości budowy budynków gospodarczych, usługowych i handlowych przy granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki, pod warunkiem zapewnienia zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi w stosunku do zabudowy istniejącej; - Planowane jest usunięcie zapisu obowiązującego planu uzależniającego szerokość elewacji frontowych w budynkach mieszkalnych od szerokości frontu działki
6.	Współwłaściciel nieruchomości o nr ew. 3905/31 i 3905/33	<ul style="list-style-type: none"> -Wskazanie usunięcia zapisu określającego kąty nachylenia połaci dachowych w zabudowie mieszkaniowej i usługowej z uwagi na pozbawienie mieszkańca możliwości wyboru i „zagrożenie” monotonią ; -Rozszerzenie zapisu dopuszczającego możliwość budowy po granicy działki w zabudowie szeregowej i zbliżniaczonej o ustalenie możliwości budowy po granicy za zgodą właściciela działki sąsiedniej 	<p>Uwagi częściowo uwzględnione</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planuje się usunięcie sztywno określonego zapisu dotyczącego kątów nachylenia dachów w zabudowie mieszkaniowej i usługowej jakkolwiek stwierdza się konieczność określenia granic w zakresie ustalenia parametrów dotyczących geometrii dachów, jednakże ze znacznie szerszą tolerancją; - Przewiduje się dopuszczenie możliwości budowy budynków gospodarczych i usługowych przy granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki, pod warunkiem zapewnienia zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi w stosunku do zabudowy istniejącej
7.	Współwłaściciel nieruchomości o nr ew. 3903/6	<ul style="list-style-type: none"> - Ustalenie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych : <ul style="list-style-type: none"> ➤ ca 30° w zab. mieszkaniowej ➤ ca 20° w zab. usługowej i gospodarczej; - Dopuszczenie wys. posadowienia parteru przy wejściu do budynku – do 2 m od poziomu terenu 	<p>Uwagi częściowo uwzględnione</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakłada się określenie szerszych, mniej restrykcyjnych granic w zakresie ustalenia kątów nachylenia połaci dachowych: <ul style="list-style-type: none"> ➤ w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej 25° - 45°; ➤ w zabudowie gospodarczej 30° ± 5°, z dopuszczeniem dachów płaskich; - Uznaje się za niezasadne zwiększanie wysokości posadowienia parteru do 2 m. Obowiązujący plan przewiduje



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

			podpiwniczenia budynków, jednakże większość istniejących budynków zrealizowana została bez podpiwniczeń, w związku z czym tak wysoki poziom posadowienia parteru zaburzyłby ład przestrzenny osiedla
8.	Właściciel nieruchomości o nr ew. 3904/67	<ul style="list-style-type: none"> - Usunięcie ograniczenia w zakresie szerokości elewacji frontowej, która zgodnie z planem musi być mniejsza o min. 8 m od szerokości działki z dopuszczeniem możliwości budowy w odległości 3 m od granicy dla ścian bez otworów okiennych i drzwiowych - Dopuszczenie innych kątów nachylenia dachów 	<p>Uwagi uwzględnione</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planowane jest usunięcie zapisu obowiązującego planu, uzależniającego szerokość elewacji frontowych w budynkach mieszkalnych od szerokości frontu działki; - Przewidywany zapis w zakresie kątów nachylenia połaci dachowych: <ul style="list-style-type: none"> ➤ w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej 25° - 45°; ➤ w zabudowie gospodarczej 30° ± 5°, z dopuszczeniem dachów płaskich
9.	Właścicielka działki nr ew. 1201/8	<ul style="list-style-type: none"> - Ustalenie dojazdu do przedmiotowej działki od strony ul. Leg. Piłsudskiego; - Ustalenie dla niej minimalnej wielkości powierzchni biologicznie czynnej; - Ustalenie zabudowy handlowo-usługowej z możliwością zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do czterech kondygnacji, z dopuszczeniem budowy parkingów podziemnych - Dopuszczenie w obszarze całego planu możliwości budowy budynków gospodarczych przy granicy działki za zgodą sąsiada 	<p>Uwagi częściowo uwzględnione</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stwierdza się brak możliwości ustalenia dojazdu do działki od strony ul. Leg. Piłsudskiego z uwagi na urządzony i w pełni wykorzystywany parking. Działka posiada dostęp do ul. Ogrodowej, a ponadto zgodnie z założeniem obowiązującego planu i deklaracją złożoną przez właścicielkę działki nr 1201/10 - działki te (1201/8 i 1201/10) są przewidziane do wspólnego zagospodarowania i posiadają dojazd z drogi oznaczonej nr ew. 1201/11 i 1203/3; - Przewiduje się ustalenie zabudowy usługowo-handlowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej czterokondygnacyjnej z dwoma kondygnacjami podziemnymi i ustaleniem minimalnej koniecznej powierzchni biologicznie czynnej; - Przewiduje się dopuszczenie możliwości budowy budynków gospodarczych przy granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki, pod warunkiem zapewnienia zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi w stosunku do



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

			zabudowy istniejącej
10.	Właścicielka działki nr ew. 1201/10	<ul style="list-style-type: none"> - Wyznaczenie miejsca na dojazd do działki nr 1201/8 ze względu na wspólnie planowaną inwestycję na działkach 1201/10 i 1201/8; -Dopuszczenie zabudowy handlowo-usługowej z możliwością zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do czterech kondygnacji, z dopuszczeniem budowy parkingów podziemnych - Ustalenie w obszarze planu możliwości budowy budynków gospodarczych przy granicy działki za zgodą sąsiada 	<p>Uwagi częściowo uwzględnione</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stwierdza się brak możliwości ustalenia dojazdu do działki nr 1201/8 od strony ul. Leg. Piłsudskiego z uwagi na urządzone i w pełni wykorzystywany parking na działce 1200/4, dzielącej działkę nr 1201/8 z ul. Leg. Piłsudskiego. Działka posiada dostęp do ul. Ogrodowej, a ponadto zgodnie z założeniem obowiązującego planu i deklaracją złożoną przez właścicielkę działki nr 1201/10 - działki te (1201/8 i 1201/10) są przewidziane do wspólnego zagospodarowania i posiadają dojazd z drogi oznaczonej nr ew. 1201/11 i 1203/3; - Przewiduje się ustalenie zabudowy usługowo-handlowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej czterokondygnacyjnej z dwoma kondygnacjami podziemnymi z przeznaczeniem na parkingi podziemne; - Przewiduje się dopuszczenie możliwości budowy budynków gospodarczych przy granicy działki i w odległości 1,5 m od granicy działki, pod warunkiem zapewnienia zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi w stosunku do zabudowy istniejącej
11.	Właściciel działki nr ew. 1201/7 i 1201/9	<ul style="list-style-type: none"> - Przeznaczenie działek pod zabudowę usługową lub usługowo-handlową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zabudowa do czterech kondygnacji z dachem płaskim i do 2 kondygnacji poniżej poziomu parteru z przeznaczeniem na stanowiska garażowe, bez ograniczania długości elewacji; - Ustalenie powierzchni biologicznie czynnej do 10% powierzchni działek 	<p>Uwagi uwzględnione</p> <ul style="list-style-type: none"> - Przewiduje się ustalenie zabudowy usługowo-handlowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do czterech kondygnacji, z dachem płaskim i do 2 kondygnacji poniżej poziomu parteru z przeznaczeniem na stanowiska garażowe; - Odstępuje się od ograniczania długości elewacji frontowej budynku i uzależniania od szerokości działki; - Dopuszcza się ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, koniecznej dla tego typu zabudowy
12.	Spółdzielnia	Przeznaczenie działek nr 5176/29,	Uwaga uwzględniona



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	Mieszkaniowa Lokatorsko- Własnościowa w Siemiatyczach	5176/31, 5176/33 pod zabudowę handlowo-usługową – zabudowa niska	- Ustala się przeznaczenie pod zabudowę handlowo-usługową niską części działek 5176/29, 5176/31 5176/33 objętych niniejszym planem
13.	Współwłaściciel działki z obszaru planu położonej w sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem 1UH	-Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej z dachami płaskimi lub o mniejszym nachyleniu w stosunku do obecnych zapisów mpzp; - W stosunku do terenu oznaczonego w obecnym planie symbolem 1UH: ➤ Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji uzupełniającej; ➤ Wprowadzenie ograniczenia powierzchni zabudowy dla pojedynczego obiektu w strefie i/lub długości elewacji frontowej	Uwagi uwzględnione częściowo - Przewiduje się zmniejszenie kątów nachylenia połaci dachowych: ➤ w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej od 25° do 45°; ➤ w zabudowie usługowej i gospodarczej 30° ± 5°, z dopuszczeniem dachów płaskich; - Dla terenu oznaczonego symbolem 1UH ➤ dopuszcza się zabudowę mie- szkaniową jednorodziną jako funkcję uzupełniającą ; ➤ nie wprowadza się ogranicze- nia powierzchni zabudowy ani długości elewacji, natomiast dopuszcza się podział na mniejsze działki o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m ²
14.	Współwłaściciel działki nr ew. 1140/2	- Zmiana przebiegu ulicy 13KD-Dx/7 z przesunięciem na północ w stosunku do granic działek 1139/1 i 1139/4 – na środek działki nr 1140/2 z propozycją obsługi komunikacyjnej projektowanych działek położonych na zapleczu działek nr 1138/2 i 11138/3 ciągiem pieszo- jezdnym od ulicy oznaczonej symbolem 8KD-D/10; -Przeznaczenie terenu działki nr 1140/2 pod tereny handlu, usług nie uciążli- wych z zabudową mieszkaniową jednorodziną	Uwagi uwzględnione częściowo - Przewiduje się przeznaczenie działki nr 1140/2 pod tereny handlu i usług z dopuszczeniem zabudowy mieska- niowej jednorodzinnej z sugestią lokalizacji usług i handlu od strony ul. 11 Listopada, natomiast zabudowy mieszkaniowej jednorodzi- nnej od strony ul. Anny Jabłonowskiej. Z uwagi na powyższe przeznaczenie niezasadne jest przesunięcie ulicy 13KD-Dx/7 na północ, na środek działki, natomiast wskazane byłoby jej utrzymanie i wyprostowanie. Propozycja obsługi komunikacyjnej projektowanych działek położonych na zapleczu działek nr 1138/2 i 11138/3 ciągiem pieszo-jezdnym od ulicy oznaczonej symbolem 8KD-D/10 zasługuje natomiast na uwzględnie- nie. Analizę rozwiązania układu ko- munikacyjnego na przedmiotowej działce w kontekście planowanej



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

			funkcji pozostawia się do oceny Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.
15.	Mieszkaniec osiedla objętego planem	Wniosek o przedłużenie ul. Ogrodowej do ul. Żeromskiego celem lepszej komunikacji i możliwości poprowadzenia sieci infrastrukturalnych	Ulica Ogrodowa bezpośrednio przylega do obszaru objętego planem. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego terenów części Miasta Siemiatycze położonej między ulicami: Drohiczyńską, Ogrodową i Żeromskiego, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/164/09 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 30 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 233, poz. 2797) przewidziane jest przedłużenie ulicy Ogrodowej do ul. Żeromskiego
16.	Współwłaścicielka działki położonej przy ul. Jabłoniowej	Propozycja nadania statusu drogi publicznej działce nr ew. 3903/11 stanowiącej dojazd do kilku działek położonych na zapleczu ul. Jabłoniowej, która w obecnych ustaleniach mpzp jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga uwzględniona Przewiduje się włączenie działki nr ew. 3903/11 pod układ komunikacyjny, jako usankcjonowanie stanu istniejącego
17.	Właściciel działki nr ew. 4010	Propozycja przebiegu układu komunikacyjnego na działce 4010 – ulica biegnąca środkiem działki ze skrzyżowaniem wzdłuż jej północnej granicy, poprzez działkę (3902/28) w stronę ul. Ogrodowej wraz z planowanym podziałem na działki budowlane	Uwaga częściowo uwzględniona - Bezsprzeczny jest przebieg planowanej ulicy przez środek działki natomiast kwestię połączenia jej z ul. Ogrodową przez działkę nr 3902/28, względnie z ul. Jabłoniową przez działkę 3903/11, funkcjonującą jako dojazd do działek budowlanych i predestynowaną do włączenia jej w układ komunikacyjny - postanawia się poddać ocenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
<p>Trzy obszary położone w granicach terenu objętego zmianą planu wskazane do konsultacji podczas warsztatów:</p> <p>Obszar nr 1- nieruchomość, na której zlokalizowany jest Dom Rycerza, położona przy ul. 11 Listopada;</p> <p>Obszar nr 2- skrzyżowanie ul. 11 listopada (krajowa 19) z ul. Armii Krajowej i projektowanym w planie jej przedłużeniem do ul. Jabłoniowej ;</p> <p>Obszar nr 3- teren położony u zbiegu ulic: Żeromskiego i przedłużenia Ogrodowej, oznaczony nr ew. działki 4010 i części działki 3902/28</p>			
Uwagi z warsztatu przyszłości dla młodzieży z elementami Future City Game			
18.	Grupa 1 (8 osób)	Dot. obszaru nr 1 Przeznaczenie terenu - usługowe - odrestaurowanie budynku Domu	Uwaga uwzględniona Przeznaczenie terenu - usługowe i użyteczności publicznej



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		Rycerza, poprawa zagospodarowania terenu zielenią izolacyjną i ozdobną, lokalizacja Centrum aktywności organizacji pozarządowych,;	
19.	Grupa 2 (9 osób)	Dot. obszaru nr 1 Przeznaczenie terenu – usługowe i użyteczności publicznej - wyposażenie budynku i terenu w urządzenia i instalacje związane z potrzebami organizacji i stowarzyszeń funkcjonujących, utożsamiających się z tym miejscem np. ścianka wspinaczkowa, siłownia pod chmurką, bieżnię itp.	Uwaga uwzględniona Przeznaczenie terenu - usługowe i użyteczności publicznej
20.	Grupa 3 (9 osób)	Dot. obszaru nr 1 Przeznaczenie – ogólnodostępny teren użyteczności publicznej – budowa infrastruktury pozwalającej na organizowanie imprez, spotkań dla dzieci i młodzieży ze szkół. Budowa kręgu ogniskowego z zadaszoną altaną na ok. 20 osób, organizacja placu zabaw dla dzieci, siłowni pod chmurką z uwzględnieniem potrzeb zarówno dzieci, jak i młodzieży.	Uwaga uwzględniona Przeznaczenie terenu - usługowe i użyteczności publicznej
21.	Grupa 4 (8 osób)	Dot. obszaru nr 2 Przeznaczenie: układ komunikacyjny Skrzyżowanie ze światłami, lokalizacja sklepów wymusza organizację bezpiecznych przejść przez ul. 11 Listopada, sugestia zastosowania progów spowalniających na drogach dojazdowych do drogi nr 19 i umieszczenia radaru przed skrzyżowaniem „od strony Lublina”	Uwaga uwzględniona Proponuje się pozostawienie ustalenia dotychczasowego, tj. skrzyżowania podporządkowanego.
22.	Grupa 2 (9 osób)	Dot. obszaru nr 2 Przeznaczenie: układ komunikacyjny Budowa ronda	Uwaga nieuwzględniona Proponuje się pozostawienie ustalenia dotychczasowego, tj. skrzyżowania podporządkowanego. Mała średnica ronda z uwagi na wielkość terenu przeznaczonego pod skrzyżowanie mogłaby utrudniać wyjazd samochodów ciężarowych z ul. Armii Krajowej.
23.	Grupa 1 (8 osób)	Dot. obszaru nr 3 Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa	Uwaga częściowo uwzględniona Przeznaczenie: zabudowa



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		jednorodzinna i usługi towarzyszące z projektem drogi dojazdowej od strony ulicy Żeromskiego wzdłuż konsultowanego obszaru (środkiem największej działki)	mieszkaniowa jednorodzinna i usługi. Bezsprzeczny jest przebieg planowanej ulicy przez środek działki natomiast za zasadną uznaje się kwestię połączenia jej z ul. Ogrodową przez działkę nr 3902/28, względnie z ul. Jabłoniową przez działkę 3903/11, funkcjonującą jako dojazd do działek budowlanych i predestynowaną do włączenia jej w układ komunikacyjny. Rozstrzygnięcie w tej sprawie postanawia się poddać pod ocenę Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
24.	Grupa 3 (9 osób)	Dot. obszaru nr 3 Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi towarzyszące z projektem drogi przejazdowej wzdłuż konsultowanego terenu, umożliwiającej połączenie ul. Jabłoniowej z ulicą Żeromskiego, przy wykorzystaniu już istniejącej drogi wewnętrznej – dojazdowej od strony ul. Jabłoniowej	Uwaga uwzględniona Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi. Bezsprzeczny jest przebieg planowanej ulicy przez środek działki natomiast jako alternatywne rozwiązania przedstawia się kwestię połączenia jej z ul. Jabłoniową przy wykorzystaniu działki nr 3903/11, funkcjonującej jako dojazd do działek budowlanych i predestynowanej do włączenia jej w układ komunikacyjny, względnie z ul. Ogrodową przez działkę nr 3902/28. Rozstrzygnięcie w tej sprawie postanawia się poddać pod ocenę Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
25.	Grupa 4 (8 osób)	Dot. obszaru nr 3 Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi towarzyszące; układ komunikacyjny, umożliwiający podział na działki budowlane, zaprojektowany poprzez wytyczne 3-4 dojazdów do największej działki od ul. Ogrodowej	Uwaga częściowo uwzględniona Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi. Sposób rozwiązania układu komunikacyjnego poprzez wytyczenie 3-4 dojazdów od ul. Ogrodowej do działki nr 4010 obciąża nadmiernie działkę nr 3902/28 i w znacznym stopniu od jej właściciela uzależnia możliwość inwestowanie na działce nr 4010
Uwagi z warsztatu konsultacyjnego z użyciem map			
26.	Przedstawiciel Szkoły Muzycznej w Siemiatyczach	Obszar nr 1 Przeznaczenie terenu – teren użyteczności publicznej – miejsce spotkań integracyjnych dzieci i młodzieży	Obszar nr 1 Uwaga uwzględniona Przeznaczenie terenu - usługowe i użyteczności publicznej Obszar nr 2



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		<p>Obszar nr 2 - rondo</p> <p>Obszar nr 3</p> <p>Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi towarzyszące z projektem drogi dojazdowej od strony ulicy Żeromskiego wzdłuż konsultowanego obszaru (środkiem największej działki) zakończonej placem manewrowym</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Proponuje się pozostawienie ustalenia dotychczasowego, tj. skrzyżowania podporządkowanego. Mała średnica ronda z uwagi na wielkość terenu przeznaczonego pod skrzyżowanie mogłaby utrudniać wyjazd samochodów ciężarowych z ul. Armii Krajowej.</p> <p>Obszar nr 3</p> <p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi. Bezsporny jest przebieg planowanej ulicy przez środek działki natomiast za zasadną uznaje się kwestię połączenia jej z ul. Ogrodową przez działkę nr 3902/28, względnie z ul. Jabłoniową przez działkę 3903/11 funkcjonującą jako dojazd do działek budowlanych i predestynowaną do włączenia jej w układ komunikacyjny. Rozstrzygnięcie w tej sprawie postanawia się poddać pod ocenę Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej</p>
27.	Właściciel działki z obszaru objętego zmianą mpzp	<p>Dot. obszaru nr 1</p> <p>Przeznaczenie terenu – usługowe i użyteczności publicznej - wyposażenie budynku i terenu w urządzenia i instalacje związane z potrzebami organizacji i stowarzyszeń funkcjonujących, utożsamiających się z tym miejscem np. ścianka wspinaczkowa, siłownia pod chmurką, bieżnia itp.</p> <p>Obszar 2 - rondo</p> <p>Obszar nr 3</p> <p>Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi towarzyszące; układ komunikacyjny, umożliwiający podział na działki budowlane, zaprojektowany poprzez wytyczne 2-3 dojazdów do największej działki od ul. Ogrodowej</p>	<p>Obszar nr 1</p> <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Przeznaczenie terenu - usługowe i użyteczności publicznej</p> <p>Obszar nr 2</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Proponuje się pozostawienie ustalenia dotychczasowego, tj. skrzyżowania podporządkowanego. Mała średnica ronda z uwagi na wielkość terenu przeznaczonego pod skrzyżowanie mogłaby utrudniać wyjazd samochodów ciężarowych z ul. Armii Krajowej.</p> <p>Obszar nr 3</p> <p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> <p>Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi. Sposób rozwiązania układu komunikacyjnego poprzez wytyczenie 2-3 dojazdów od ul. Ogrodowej do działki nr 4010 obciąża nadmiernie działkę nr</p>



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

			3902/28 i w znacznym stopniu od jej właściciela uzależnia możliwość inwestowanie na działce nr 4010
28.	Grupa emerytów – przedstawicieli Uniwersytetu Trzeciego Wieku (6 osób)	Dot. obszaru nr 1 Przeznaczenie – ogólnodostępny teren użyteczności publicznej – budowa infrastruktury pozwalającej na organizowanie imprez dla dorosłych, spotkań dla dzieci i młodzieży ze szkół. Niezbędne ustalenie jednego gospodarza. Obszar nr 2 - rondo Obszar nr 3 Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi towarzyszące; układ komunikacyjny: wytyczenie drogi przejazdowej wzdłuż konsultowanego obszaru (środkiem największej działki), z rekomendacją połączenia w przyszłości z ul. Jabłoniową	Obszar nr 1 Uwaga uwzględniona Przeznaczenie terenu - usługowe i użyteczności publicznej Obszar nr 2 Uwaga nieuwzględniona Proponuje się pozostawienie ustalenia dotychczasowego, tj. skrzyżowania podporządkowanego. Mała średnica ronda z uwagi na wielkość terenu przeznaczonego pod skrzyżowanie mogłaby utrudniać wyjazd samochodów ciężarowych z ul. Armii Krajowej. Obszar nr 3 Uwaga uwzględniona Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi. Bezsprzeczny jest przebieg planowanej ulicy przez środek działki natomiast jako alternatywne rozwiązania przedstawia się kwestię połączenia jej z ul. Ogrodową przez działkę nr 3902/28, względnie z ul. Jabłoniową przez działkę 3903/11 funkcjonującą jako dojazd do działek budowlanych i predestynowaną do włączenia jej w układ komunikacyjny. Rozstrzygnięcie w tej sprawie postanawia się poddać pod ocenę Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
29.	Mieszkaniec miasta	Obszar nr 1 Przeznaczenie terenu – usługowe i użyteczności publicznej Budowa kręgu ogniskowego z zadaszoną altaną na itd. 20 osób, organizacja placu zabaw dla dzieci, siłowni pod chmurką z uwzględnieniem potrzeb zarówno dzieci, młodzieży, jak i dorosłych. Obszar nr 2 Przeznaczenie: układ komunikacyjny Skrzyżowanie ze światłami, lokalizacja sklepów wymusza organizację	Obszar nr 1 Uwaga uwzględniona Przeznaczenie terenu - usługowe i użyteczności publicznej Obszar nr 2 Uwaga uwzględniona Proponuje się pozostawienie ustalenia dotychczasowego, tj. skrzyżowania podporządkowanego. Obszar nr 3 Uwaga uwzględniona Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi.



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		<p>bezpiecznych przejść przez ul. 11 Listopada.</p> <p>Obszar nr 3</p> <p>Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi towarzyszące z projektem drogi przejazdowej wzdłuż konsultowanego terenu łączącej ul. Jabłoniową z ul. Żeromskiego przy wykorzystaniu istniejącej drogi wewnętrznej –dojazdowej</p>	<p>Bezsporny jest przebieg planowanej ulicy przez środek działki natomiast jako alternatywne rozwiązania przedstawia się kwestię połączenia jej z ul. Ogrodową przez działkę nr 3902/28, względnie z ul. Jabłoniową przez działkę 3903/11 funkcjonującą jako dojazd do działek budowlanych i predestynowaną do włączenia jej w układ komunikacyjny. Rozstrzygnięcie w tej sprawie postanawia się poddać pod ocenę Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej</p>
30.	Przedsiębiorca	<p>Obszar nr 1</p> <p>Utrzymanie Domu Rycerza i jego otoczenia w zasobach miasta, z przeznaczeniem na cele społeczne. Zapewnienie miejsca dla aktywności organizacji pozarządowych i młodzieży.</p> <p>Obszar nr 2</p> <p>Przeznaczenie: układ komunikacyjny</p> <p>Budowa ronda</p> <p>Obszar nr 3</p> <p>Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi towarzyszące; układ komunikacyjny: wytyczenie drogi przejazdowej wzdłuż konsultowanego obszaru –środkiem największej działki, ze skretem wzdłuż jej północnej granicy, poprzez działkę (3902/28) w stronę ul. Ogrodowej.</p>	<p>Obszar nr 1</p> <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Przeznaczenie terenu - usługowe i użyteczności publicznej</p> <p>Obszar nr 2</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Proponuje się pozostawienie ustalenia dotychczasowego, tj. skrzyżowania podporządkowanego. Mała średnica ronda z uwagi na wielkość terenu przeznaczonego pod skrzyżowanie mogłaby utrudniać wyjazd samochodów ciężarowych z ul. Armii Krajowej.</p> <p>Obszar nr 3</p> <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi.</p> <p>Bezsporny jest przebieg planowanej ulicy przez środek działki natomiast jako alternatywne rozwiązania przedstawia się kwestię połączenia jej z ul. Ogrodową przez działkę nr 3902/28, względnie z ul. Jabłoniową przez działkę 3903/11 funkcjonującą jako dojazd do działek budowlanych i predestynowaną do włączenia jej w układ komunikacyjny. Rozstrzygnięcie w tej sprawie postanawia się poddać pod ocenę Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej</p>
31.	Przedstawiciele Towarzystwa Przyjaciół	<p>Obszar nr 1</p> <p>Przeznaczenie terenu – usługowe i użyteczności publicznej</p> <p>Działka wraz z budynkiem może służyć</p>	<p>Obszar nr 1</p> <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Przeznaczenie terenu - usługowe i użyteczności publicznej</p>



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	Siemiatycz (3 osoby)	<p>upamiętnieniu ważnych wydarzeń historycznych (mini galeria, tablice informacyjne, galeria zdjęć, itd.).</p> <p>Obszar nr 2 – skrzyżowanie podporządkowane ze światłami</p> <p>Obszar nr 3</p> <p>Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi towarzyszące z projektem drogi dojazdowej od strony ulicy Żeromskiego wzdłuż konsultowanego obszaru środkiem największej działki ze skrzyżowaniem wzdłuż jej północnej granicy, poprzez działkę (3902/28) w stronę ul. Ogrodowej.</p>	<p>Obszar nr 2</p> <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Proponuje się pozostawienie ustalenia dotychczasowego, tj. skrzyżowania podporządkowanego</p> <p>Obszar nr 3</p> <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi.</p> <p>Bezsprzeczny jest przebieg planowanej ulicy przez środek działki natomiast jako alternatywne rozwiązania przedstawia się kwestię połączenia jej z ul. Ogrodową przez działkę nr 3902/28, względnie z ul. Jabłoniową przez działkę 3903/11 funkcjonującą jako dojazd do działek budowlanych i predestynowaną do włączenia jej w układ komunikacyjny. Rozstrzygnięcie w tej sprawie postanawia się poddać pod ocenę Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej</p>
32.	Mieszkaniec – właściciel działki położonej w sąsiedztwie terenu objętego zmianą mpzp	<p>Obszar nr 1</p> <p>Przeznaczenie terenu – usługowe i użyteczności publicznej</p> <p>Budowa infrastruktury społecznej z uwzględnieniem potrzeb użytkowników teren organizacji pozarządowych oraz komunikacyjnej (budowa parkingu).</p> <p>Obszar nr 2</p> <p>Przeznaczenie: układ komunikacyjny</p> <p>Budowa ronda</p> <p>Obszar nr 3</p> <p>Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi towarzyszące z projektem drogi przejazdowej wzdłuż konsultowanego terenu, łączącej ulicę Jabłoniową z ulicą Żeromskiego, z wykorzystaniem istniejącej drogi wewnętrznej –dojazdowej</p>	<p>Obszar nr 1</p> <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Przeznaczenie terenu - usługowe i użyteczności publicznej</p> <p>Obszar nr 2</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Proponuje się pozostawienie ustalenia dotychczasowego, tj. skrzyżowania podporządkowanego. Mała średnica ronda z uwagi na wielkość terenu przeznaczonego pod skrzyżowanie mogłaby utrudniać wyjazd samochodów ciężarowych z ul. Armii Krajowej.</p> <p>Obszar nr 3</p> <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi.</p> <p>Bezsprzeczny jest przebieg planowanej ulicy przez środek działki natomiast jako alternatywne rozwiązania przedstawia się kwestię połączenia jej z ul. Ogrodową przez działkę nr 3902/28, względnie z ul. Jabłoniową przez działkę 3903/11 funkcjonującą jako dojazd do działek budowlanych i predestynowaną do włączenia jej w</p>



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

			układ komunikacyjny. Rozstrzygnięcie w tej sprawie postanawia się poddać pod ocenę Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
33.	Przedstawiciel Stowarzyszenia „Ignis”	<p>Obszar nr 1 Przeznaczenie terenu – usługowe i użyteczności publicznej Odrestaurowanie budynku Domu Rycerza, poprawa zagospodarowania terenu zielenią izolacyjną i ozdobną, lokalizacja Centrum aktywności organizacji pozarządowych.</p> <p>Obszar nr 2 Przeznaczenie: układ komunikacyjny – rondo</p> <p>Obszar nr 3 Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi towarzyszące; układ komunikacyjny: wytyczenie drogi przejazdowej wzdłuż konsultowanego obszaru (środkiem największej działki), z rekomendacją połączenia w przyszłości z ul. Jabłoniową</p>	<p>Obszar nr 1 Uwaga uwzględniona Przeznaczenie terenu - usługowe i użyteczności publicznej</p> <p>Obszar nr 2 Uwaga nieuwzględniona Proponuje się pozostawienie ustalenia dotychczasowego, tj. skrzyżowania podporządkowanego. Mała średnica ronda z uwagi na wielkość terenu przeznaczonego pod skrzyżowanie mogłaby utrudniać wyjazd samochodów ciężarowych z ul. Armii Krajowej.</p> <p>Obszar nr 3 Uwaga uwzględniona Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi. Bezsprzeczny jest przebieg planowanej ulicy przez środek działki natomiast jako alternatywne rozwiązania przedstawia się kwestię połączenia jej z ul. Ogrodową przez działkę nr 3902/28, względnie z ul. Jabłoniową przez działkę 3903/11 funkcjonującą jako dojazd do działek budowlanych i predestynowaną do włączenia jej w układ komunikacyjny. Rozstrzygnięcie w tej sprawie postanawia się poddać pod ocenę Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej</p>
34.	Uczestnik konsultacji-zainteresowany kupnem działki na tym terenie	<p>Obszar nr 1 Przeznaczenie terenu - udostępnienie terenu na prowadzenie działalności organizacjom pozarządowym</p> <p>Obszar nr 2 Przeznaczenie: układ komunikacyjny Alternatywnie rondo lub skrzyżowanie ze światłami.</p> <p>Obszar nr 3 Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem budowy budynków gospodarczych i usług nieuciążliwych, w tym handlu.</p>	<p>Obszar nr 1 Uwaga uwzględniona Przeznaczenie terenu - usługowe i użyteczności publicznej</p> <p>Obszar nr 2 Uwaga uwzględniona Proponuje się pozostawienie ustalenia dotychczasowego, tj. skrzyżowania podporządkowanego. Mała średnica ronda z uwagi na wielkość terenu przeznaczonego pod skrzyżowanie mogłaby utrudniać wyjazd samochodów ciężarowych z ul. Armii</p>



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		Brak odniesienia do sposobu zaprojektowania układu komunikacyjnego.	Krajowej. Obszar nr 3 Uwaga uwzględniona Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi (w tym handel z dopuszczeniem budynków gospodarczych).
Wnioski wynikające z odpowiedzi na pytania zadane w ramach Systemu Informacyjnego SMS Miasta Siemiatycze, przesłane do 158 osób zarejestrowanych w grupie tematycznej „Konsultacje”			
35.	32 osoby	Należy dopuścić dachy płaskie na budynkach gospodarczych w obszarze zmiany planu	Uwaga uwzględniona Przewiduje się dopuszczenie dachów płaskich na budynkach gospodarczych i garażach
36.	6 osób	Stanowisko przeciwne ustaleniu dachów płaskich w obszarze zmiany planu	Uwaga nieuwzględniona Dopuszczenie dachów płaskich pozwoli na realizację niższych , mniej wyeksponowanych budynków o charakterze gospodarczo-garażowym
37.	120 osób	Brak stanowiska w zakresie dopuszczenie dachów płaskich w obszarze zmiany planu	-
38.	36 osób	Przewidzieć budowę placu zabaw przed Domem Rycerza przy ul. 11 Listopada	Uwaga uwzględniona Planowane przeznaczenie terenu na cele usługowe i użyteczności publicznej umożliwi realizację ogólnodostępnego placu zabaw
39.	14 osób	Stanowisko przeciwne budowie placu zabaw przed Domem Rycerza	Uwaga nieuwzględniona Planowane przeznaczenie terenu na cele usługowe i użyteczności publicznej czyni go ogólnodostępnym i nie ma przeciwwskazań do realizacji placu zabaw w ramach zagospodarowania terenu
40.	108 osób	Brak stanowiska odnośnie budowy placu zabaw przed Domem Rycerza	-

data: 30 listopada 2017 r.

Podpis koordynatora procesu konsultacji: Hanna Czmur

data: 30 listopada 2017 r.

Podpis Gospodarza procesu konsultacji: BURMISTRZ
mgr Piotr Siniakowicz